Supervision d.o.o.
Nadzor, procjene i vještačenje, upravljanje projektima

Domovinskog rata 104 B, 21000 Split
Tel: +385 98 201 007
Mail: info@supervision.hr
OIB: 82985072206
Žiro račun:
PBZ: HR16 2340 0091 1107 9786 6

NARUČITELJ : Stečajna masa iza DEVET d.o.o. OIB: 15280966444 zastupana po stečajnoj upraviteljici Adi Rajković, Matice hrvatske 10, Split , OIB: 27195964864

PREDMET : Nalaz i mišljenje sudskog vještaka o činjeničnom stanju na građevini izgrađenoj na 4719/2 (k.č.z. 3798/1) k.o. Split

GRAĐEVINA : Stambena zgrada izgrađena na 4719/2 (k.č.z. 3798/1) k.o. Split na adresi Mišina 3



NALAZ I MIŠLJENJE SUDSKOG VJEŠTAKA br. 80-07/2026

IZRADIO :

Žarko Čuvalo mag.ing.aedif
Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjene nekretnine

Split, 08.09.2026. godine

SADRŽAJ

RJEŠENJE O IMENOVANJU

IZVJEŠTAJ

1. Osnovni podaci
2. Nalaz
3. Fotodokumentacija na dan očevida
4. Zaključak i mišljenje
5. Dokumentacija

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PRAVOSUĐA, UPRAVE
I DIGITALNE TRANSFORMACIJE

KLASA: UP/I-710-03/24-01/233
URBROJ: 514-03-03-02/02-24-06

Zagreb, 23. svibnja 2024.

Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, OIB: 72910430276, na temelju članka 127.b stavka 1. Zakona o sudovima („Narodne novine", br. 28/13., 33/15., 82/15., 82/16., 67/18., 21/22., 16/23. i 36/24.), povodom zahtjeva pravne osobe SUPERVISION d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge, Split, Domovinskog rata 104 B, OIB: 82985072206, podnesenog po Žarku Čuvalu iz Splita, osobi ovlaštenoj za zastupanje, u postupku odobrenja obavljanja poslova sudskog vještačenja, donosi

R J E Š E NJ E

I. Pravnoj osobi SUPERVISION d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge, Split, Domovinskog rata 104B, OIB: 82985072206, odobrava se obavljanje poslova sudskog vještačenja za područja građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina.

II. Danom izvršnosti ovog rješenja pravna osoba će se upisati u Popis pravnih osoba kojima je dano odobrenje za obavljanje poslova vještačenja ovog Ministarstva.

Obrazloženje

Žarko Čuvalo iz Splita, osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe SUPERVISION d.o.o. za poslovanje građevinarstva i nekretnina, podnio je zahtjev za davanje odobrenja pravnoj osobi za obavljanje poslova sudskog vještačenja za područja građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina.

Podnositelj je zahtjevu priložio dokaz o radnom odnosu iz koje proizlazi da je zaposlen u toj pravnoj osobi, izvadak iz sudskog registra i dokaz o sklopljenom ugovoru o osiguranju za pravnu osobu.

Uvjeti za davanje odobrenja pravnoj osobi za obavljanje poslova sudskog vještačenja propisani su u članku 126.a stavku 4. Zakona o sudovima sukladno kojem poslove vještačenja mogu obavljati i pravne osobe pod uvjetom ako su u svojoj djelatnosti registrirane i za obavljanje vještačenja za određeno područje, ako su njihovi zaposlenici imenovani stalnim sudskim vještacima za područje za koje se traži odobrenje i ako dostave zaključen ugovor o osiguranju od odgovornosti za obavljanje poslova sudskog vještačenja na najnižu svotu osiguranja od 65.000,00 eura.


6aeeiiNHEk-UetEqHeN-kA

Uvidom u sudski registar za pravnu osobu utvrđeno je da je u svojoj djelatnosti registrirana za obavljanje vještačenja za traženo područje vještačenja dok je provjerom u službenim evidencijama ovog Ministarstva utvrđeno da je zaposlenik pravne osobe imenovan stalnim sudskim vještakom za područje za koje se traži odobrenje.

U postupku davanja odobrenja za obavljanje poslova sudskog vještačenja pravnoj osobi pribavljeno je mišljenje predsjednika Županijskog sudu u Splitu.

Slijedom navedenog, utvrđeno je da pravna osoba ispunjava uvjete iz članka 126.a stavka 4. Zakona o sudovima te je riješeno kao u izreci rješenja.

Danom izvršnosti ovog rješenja na temelju članka 127.b stavka 4. Zakona o sudovima pravna osoba će se upisati u Popis pravnih osoba kojima je dano odobrenje za obavljanje poslova vještačenja ovog Ministarstva te se obvezuje obavijestiti o svakoj promijeni osobnih podataka koji se odnose na status pravne osobe, a otisak svog pečata pohraniti u ovom Ministarstvu.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja. Tužba se podnosi sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava.

MINISTAR

Damir Habijan

DOSTAVITI:
1. SUPERVISION d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge, Split, Domovinskog rata 104 B – n/r Žarko Čuvalo
2. Pismohrana-ovdje

6aeeiiNHEk-UetEqHeN-kA

Na zahtjev Naručitelja, dana 17.7.2026. godine, obavio sam očevid na licu mjesta, na nekretnini izgrađenoj na 4719/2 (k.č.z. 3798/1) k.o. Split, radi činjeničnog utvrđivanja okolnosti na predmetnoj nekretnini.

U tu svrhu izvršio sam očevid, te nakon prikupljenih podataka dajem svoj vještački NALAZ i MIŠLJENJE kao što slijedi u daljnjem tekstu.

I Z V J E Š T A J

1. OSNOVNI PODACI

Temeljem zahtjeva **Naručitelja, Stečajna masa iza DEVET d.o.o. OIB: 15280966444 zastupana po stečajnoj upraviteljici Adi Rajković, Matice hrvatske 10, Split , OIB: 27195964864, predmet ovog stručnog nalaza i mišljenja je izrada nalaza i mišljenja – utvrđivanje činjeničnog stanja i okolnosti:**

<u>na građevini izgrađenoj na 4719/2 (k.č.z. 3798/1) k.o. Split</u>



Položaj predmetnog objekta



Položaj u DKP-u

<u>Zadatak ovog nalaza i mišljenja je utvrđivanje činjeničnog stanja</u> ***<u>radi postupka naknadne diobe stečajne mase iza Devet d.o.o. (OIB 15280966444), Split, Matice hrvatske 10, u zgradi izgrađenoj na kat.čest. zem. 3798/1 k.o. Split, PL 13907, zemljišnoknjižne oznake 4719/2 k.o. Split Z.U. 14256, k.o. Split</u>***

2. NALAZ

Temeljem dostavljene dokumentacije od strane Naručitelja i nakon obavljenog očevida na terenu dana 17.07.2026. godine, za predmetnu nekretninu donosim slijedeći nalaz.

Predmetna stambena zgrada nalazi se na katastarskoj čestici zgrade 3798/1 (sudska oznaka 4719/2) k.o. Split na adresi Mišina 3. Predmetna zgrada je izgrađena temeljem građevinske dozvole KLASA: UP/I 361-03/04-01/00178 od 02.02.2005. godine. Za zgradu je izdano Rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I 361-03/13-04/09727, Urbroj: 2181/01-03-02/16-16-0010 u Splitu 20.01.2016. godine.

Zgrada stambene namjene – nalazi se na kat.čest. zem. 3798/1 k.o. Split, PL 13907, zemljišnoknjižne oznake 4719/2, Z.U. 14256, k.o. Split.

Predmetna zgrada je katnosti Pod+Pr+2+Nadgrađe te je pravilnog oblika sa ravnim krovom sa pripadajućim slojevima.

Pristup građevini omogućen je neposredno sa javno prometne površine sa južne strane na čestice sa čestice k.č.z. 13644/1 k.o. Split. Zgrada je u potpunosti izgrađena i opremljena.

Zadatak ovog nalaza i mišljenja je analiza mogućnosti dodavanja vanjskih parkinga kao pripadaka stambenim jedinicama i status prostorija južno od promatrane zgrade, a koje u naravi predstavlja dva prostora ispod vanjskih parkirnih mjesta.

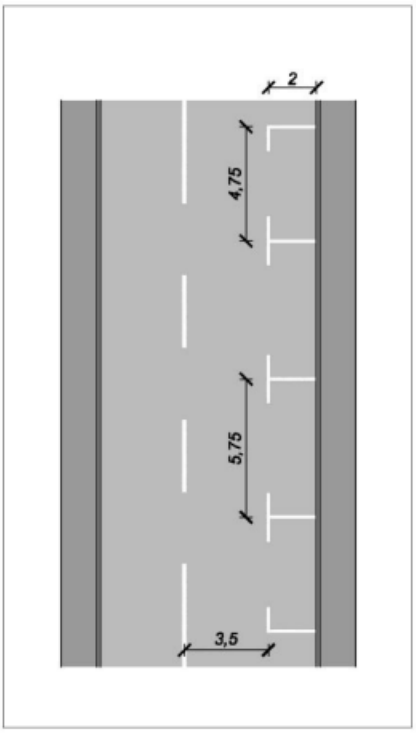
Prema projektu i građevinskoj dozvoli predmetna zgrada je legalizirana kao stambena zgrada s 9 stambenih jedinica i 3 spreme u podrumu. Ispod vanjskog parkinga na južnoj strani (parkinzi 1-6) nalaze se prostorije za koje nije dostavljen akt o legalnosti.

Prema nacrtu situacije iz glavnog projekta T.D.1527/04 , ZOP-FV-27/04 od X/2004.godine izrađenog od Art projekt d.o.o. Solin, na predmetnoj parceli predviđeno je 9 parkirnih mjesta.

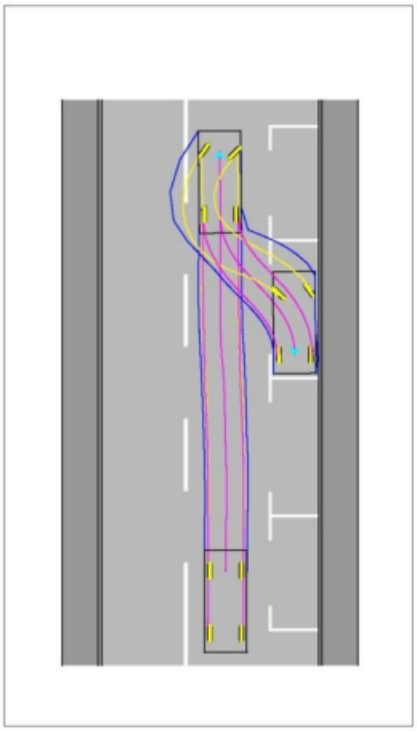
6 (šest) parkirnih mjesta pod oznakama 1,2,3,4,5 i 6 predviđeno je na južnoj strani parcele neposredno uz pristupnu prometnicu. 2(dva) parkirna mjesta pod oznakama 7 i 8 predviđena su na južnom platou uz pristupnu rampu. Na sjevernom dijelu predviđeno je jedno parkirno mjesto oznake 9.

Na sjevernoj strani parcele nije moguće dodati nova parkirna mjesta zbog nemogućnosti manevarskog okretanja automobila. Naime, za parkirna mjesta su standardne dimenzije 2,50 x 5,00 m za poprečna parkiranja , dok su za uzdužna parkiranja 2,0 m x 5,75 m.

4 Parkirališta na otvorenom prostoru

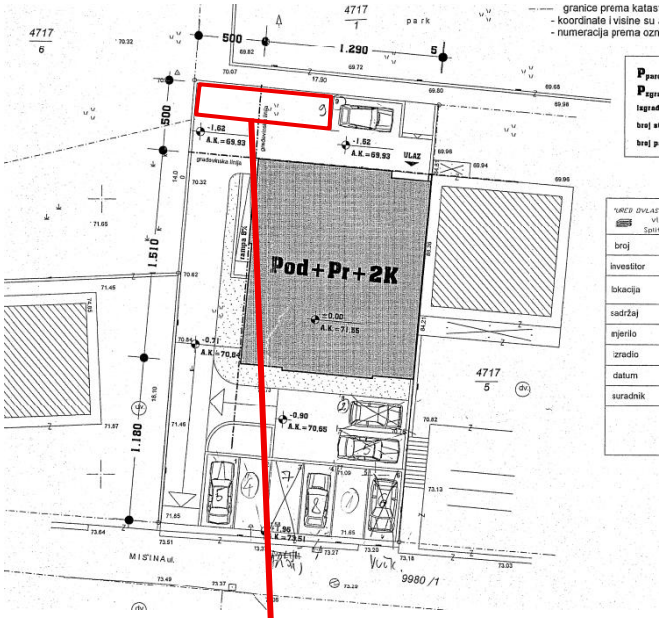


Slika 4-2. Uzdužna parkirališna mjesta s osnovnim dimenzijama

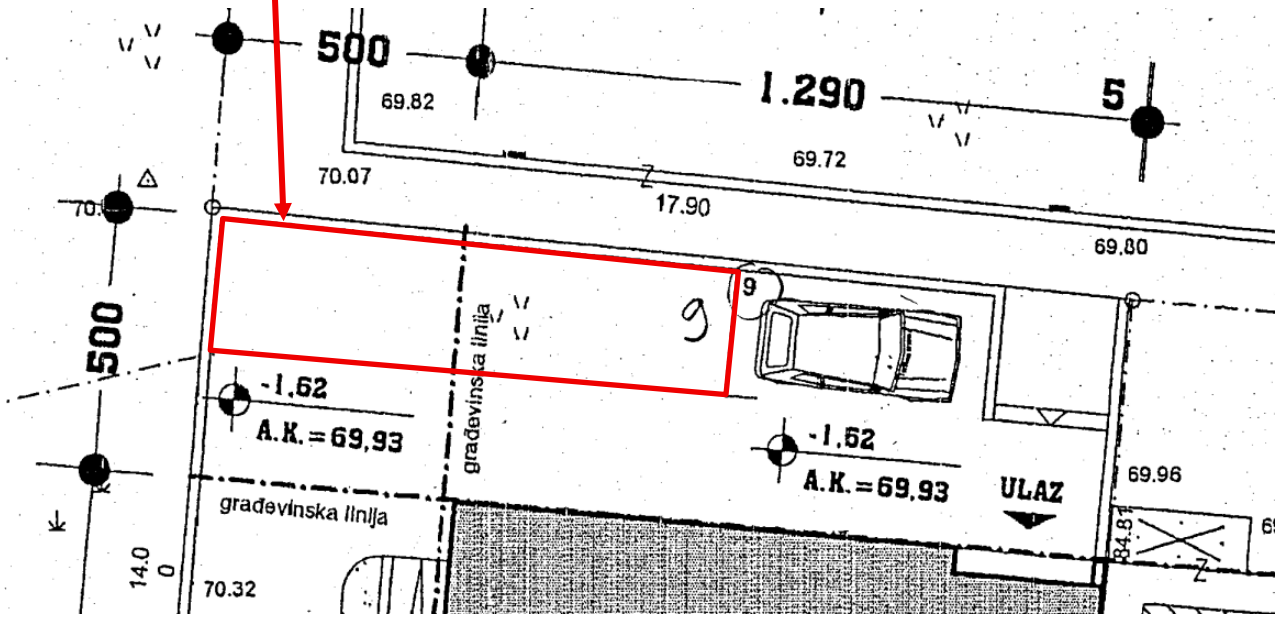


Slika 4-3. Putanja automobila prilikom parkiranja na uzdužnom parkirališnom mjestu

Na slikama 4-2 i 4-3 (Izvor „Parkiranje i garaže“ autora Davor Brčić i Šoštarić Marko, Zagreb 2012) vidljivo je kako je za uzdužno parkiranje potrebno minimalno 5,75 m dužine te 5,5 m širine (sa manipulativnim prostorom) , dok je zbog izvođenja luka pri putanji parkiranja potrebno i 6 m širine.



Slika 1. (situacija s položajem objekta)



Slika 2. (pozicija parkirnog mjesta 9 i prostora zapadno od navedenog parkirnog mjesta). Crvenom bojom označene pozicije na kojima nije moguće dodavati nova parkirna mjesta zbog nemogućnosti manevriranja i okretanja vozila. Prostor između zgrade i sjevernog ogradnog zida iznosi 5,0 m što ne zadovoljava parametre za bočno parkiranje. „Osnovna dimenzija uzdužnog parkirališnog mjesta prema europskim normativima iznosi 5,75 m x 2,0 m. a nužna širina manevarskog prostora uz parkirališno mjesto je 3,50 m. Uz postojeće parkirališno mjesto trenutno ima 2,50 m što nije dovoljno.

3. FOTODOKUMENTACIJA na dan očevida 17.07.2026. godine, od strane stalnog sudskog vještaka:

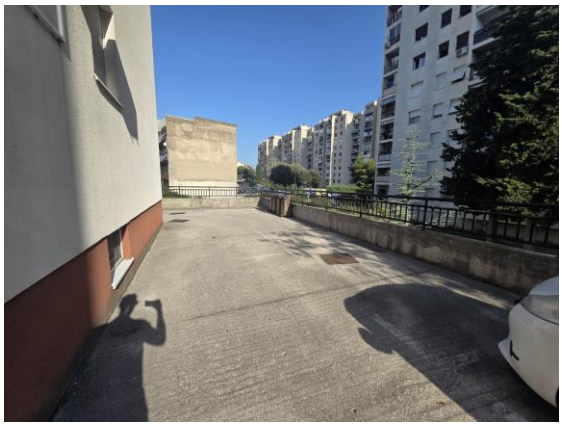
Pročelje predmetne građevine na kat.čest. zem. 3798/1 k.o. Split



Slika 1



Slika 2



Slika 3



Slika 4



Slika 5



Slika 6



Slika 7



Slika 8



Slika 9



Slika 10



Slika 11



Slika 12

- Na slici 1 vidljivo južno i zapado pročelje zgrade izgrađene na adresi Mišina 3.
- Na slici 2 i 3 vidljiv parking br.9. (parkiran bijali automobil na toj poziciji) na sjevernoj strani pročelja zgrade izgrađene na adresi Mišina 3.
- Na slici 4 vidljiva rampa sa zapadne strane uz pročelje južno pročelje
- Na slici 5 i 8 vidljiv dio vanjskog parkirališta na kojem su smještena dva parkirna mjesta označna na situaciji pod brojevima 7 i 8 sukladno nacrtu situacije iz glavnog projekta

- Na slikama 6 i 7 vanjski dio parkirališta sa parkinzima pod brojevima 1,2,3,4,5 i 6 sukladno nacrtu situacije iz glavnog projekta
- Na slici 9 anagrafska oznaka zgrade Mišina 3
- Na slici 10 plato na južnoj strani parcele uz južno pročelje
- Na slici 11 nelegalne prostorije ispod parkirnih mjesta 1-6

4. ZAKLJUČAK

Na temelju prikupljenih svih relevantnih podataka, dostavljene dokumentacije predmetnog objekta od strane naručitelja, te na temelju vlastite fotodokumentacije s mjesta očevida, **zaključujem:**

- Da je postojeća zgrada stambene namjene katnosti Pod+Pr+2

- Da je postojeća zgrada legalna te je izdana KLASA: UP/I 361-03/04-01/00178 od 02.02.2005. godine, te Rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I 361-03/13-04/09727, Urbroj: 2181/01-03-02/16-16-0010 u Splitu 20.01.2016. godine.

- Da se prema nacrtu situacije iz glavnog projekta za građevinsku dozvolu na situaciji na parceli nalazi 9 (devet) parkirnih mjesta koje je moguće navesti u etažnom elaboratu kao pripatke stanovima.

- Da nije moguće povećati broj parkirnih mjesta na način da se 2 (dva) parkirna mjesta dodaju na sjevernoj strani parcele uzdužno uz parking broj 9, i to zato što isto ne bi zadovoljavali potrebne parametre parkiranja sukladno normama za parkirališta, odnosno ne bi bilo moguće vršiti manipulativno okretanje vozila pri ulasku i izlasku s parkinga.

- Da za prostorije ispod parkirnih mjesta (1-6) na južnoj strani parcele nije dostavljen akt o legalnosti i iste nisu legalne.

U Splitu, 08.09.2026.

izradio:

STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRAĐEVINARSTVO • PROCJENU VRIJEDNOSTI NEKRETNINA • SPLIT
ŽARKO ČUVALO mag.ing.aedif.

Žarko Čuvalo mag.ing.aedif.
Stalni sudski vještak za građevinarstvo
i procjenu vrijednosti nekretnina

ovjerio:

SUPERVISION d.o.o. SPLIT

Žarko Čuvalo mag.ing.aedif.
SUPERVISION D.O.O.

5. DOKUMENTACIJA

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 27.07.2026. 13:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uloška: 14256

Broj zadnjeg dnevnika: Z-33000/2023
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4719/2	**DVOR, KUĆA**			**582**	
		DVOR			394	
		KUĆA			188	
		UKUPNO:			**582**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 26.03.2021.g. pod brojem Z-12084/2021	
3.1	Zaprimljeno 07.09.2020.g. pod brojem Z-26858/2020 Zabilježba da je za kuću sagrađenu na čest. zem. 4719/2 priloženo Rješenje o izvedenom stanju Grada Splita, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjeka za graditeljstvo posl. br. Klasa: UP/I 361-03/13-04/09727 i Ur.br. 2181/01-03-02/16-16-0010 od 20. siječnja 2016.g.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 134/942		
DEVET D.O.O., HRV.ISELJENIKA 8, 21000 SPLIT		
1.2	Zaprimljeno 07.07.2020.g. pod brojem Z-20149/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, nad "likvidacijskom imovinom brisanog društva DEVET d.o.o., Split, Hrvatskih iseljenika 8, OIB:64597695795", a na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 7 St-520/2019-7 od 10. lipnja 2020.	
2. Suvlasnički dio: 45/942 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)		
dijela povezanih sa stambenom jedinicom SJ7, smještenom na II. katu, koja se sastoji od sobe, dnevnog boravka, blagovaonice, kupaonice i kuhinje, površine 41,88 m2, te pripatka lođe površine 3,05 m2.		
ANDRIJAŠEVIĆ JOŠKO, OIB: 66249186649		
3. Suvlasnički dio: 45/942 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)		
dijela povezanih sa stambenom jedinicom SJ4, smještenom na I. katu, koja se sastoji od sobe, dnevnog boravka, blagovaonice, kupaonice i kuhinje, površine 41,88 m2, te pripatka lođe površine 3,05 m2.		
KUZMANIĆ MILENA, OIB: 36186248063, OMIŠ, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 9		

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade) **27.07.2026. 14:11:03** Stranica: 1

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT **Broj ZK uloška: 14256**

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	4. Suvlasnički dio: 213/942 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) **dijela povezanih sa spremištem S1, smještenim u podrumu, ukupne površine 46,31 m2, te pripadaka: vrta V1, ukupne površine 6,72 m2 i krovne terase površine 159,60 m2.** **KUZMANIĆ MILENA, OIB: 36186248063, MIŠINA 3, 21000 SPLIT**	
	5. Suvlasnički dio: 73/942 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) **dijela povezanih sa spremištem S2, smještenim u podrumu, ukupne površine 51,50 m2, te pripadaka vrta V2, ukupne površine 21,94 m2.** **MADUNIĆ SANDRA, OIB: 18772400945, VRAZOVA 12, 21000 SPLIT**	
	6. Suvlasnički dio: 91/942 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) **dijela povezanih sa spremištem S3, smještenim u podrumu, ukupne površine 49,89 m2, te pripatka vrta V3, ukupne površine 41,29 m2.** **MADUNIĆ SANDRA, OIB: 18772400945, MIŠINA 3, 21000 SPLIT**	
	7. Suvlasnički dio: 45/942 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) **dijela povezanih sa stambenom jedinicom SJ1, smještenom u prizemlju, koja se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka i blagovaonice, kupaonice i kuhinje, površine 41,94 m2, te pripatka lođe površine 3,05 m2.** **NOVAKOVIĆ EDITA, OIB: 66757035257, STOMORSKA, RIVA PELEGRIN 11**	
	8. Suvlasnički dio: 50/942 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) **dijela povezanih sa stambenom jedinicom SJ2, smještenom u prizemlju, koja se sastoji od dvije sobe, kupaonice, degažmana, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, površine 46,68 m2, te pripatka lođe površine 3,45 m2.** **BLAŠKOVIĆ TOMISLAV, OIB: 07378512118, SPLIT, IVE TIJARDOVIĆA 8**	
	9. Suvlasnički dio: 49/942 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) **dijela povezanih sa stambenom jedinicom SJ3, smještenom u prizemlju, koja se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, sobe, degažmana i kupaonice, površine 45,31 m2, te pripatka lođe površine 3,45 m2.** **ĆURIĆ ELEONORA, OIB: 94981154055, SPLIT, MIŠINA 3**	
	10. Suvlasnički dio: 50/942 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) **dijela povezanih sa stambenom jedinicom SJ5, smještenom na I. katu, koja se sastoji od dvije sobe, kupaonice, degažmana, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, površine 46,68 m2, te pripatka lođe površine 3,45 m2.** **UJDUR DRAGAN, OIB: 06056085940, RUJNIČKA ULICA 14, 20341 KULA NORINSKA**	
	11. Suvlasnički dio: 48/942 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) **dijela povezanih sa stambenom jedinicom SJ6, smještenom na I. katu, koja se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije sobe, degažmana i kupaonice, površine 44,96 m2, te pripatka lođe površine 3,45 m2.** **VUČKOVIĆ GORAN, OIB: 89145432381, SPLIT, MIŠINA 3**	
11.3	Zaprimljeno 07.07.2020.g. pod brojem Z-20091/2020 ZABILJEŽBA, odbijanja prijedloga Ade Rajković iz Splita, Matice hrvatske 10, kao stečajne upraviteljice Stečajne mase iza Devet d.o.o. za trgovinu i građenje, OIB:15280966444, kojim je tražila brisanje predbilježbe prava vlasništva dozvoljene pod poslovnim brojem Z-378/14.	na 11 (11.2)
11.4	Zaprimljeno 07.07.2020.g. pod brojem Z-20149/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, nad "likvidacijskom imovinom brisanog društva DEVET d.o.o., Split, Hrvatskih iseljenika 8, OIB:64597695795", a na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 7 St-520/2019-7 od 10. lipnja 2020.	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT **Broj ZK uloška: 14256**

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
12. Suvlasnički dio: 50/942 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)		
dijela povezanih sa stambenom jedinicom SJ8, smještenom na II. katu, koja se sastoji od dvije sobe, kupaonice, degažmana, dnevnog boraka, kuhinje i blagovaonice, površine 46,68 m2, te pripatka lođe površine 3,45 m2.		
JAGODIĆ ŽAN, OIB: 31029804187, SPLIT, MOSEĆKA 113		
13. Suvlasnički dio: 49/942 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)		
dijela povezanih sa stambenom jedinicom SJ9, smještenom na II. katu, koja se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, sobe, degažmana i kupaonice, površine 45,31 m2, te pripatka lođe površine 3,45 m2.		
LJUBIČIĆ JURE, OIB: 45725801585		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 11 (48/942)			
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred. 26. srpnja 2011. Z-8400/11 Na teret 48/942 dijela povezanih sa stambenom jedinicom SJ6, smještenom na I. katu, površine 44,96 m2, a na temelju Rješenja Općinskog suda u Splitu poslovni broj OVR-3723/11 od 21. srpnja 2011. godine, uknjižuje se prisilno pravo zaloga u iznosu od 1.343.190,94 kuna sa zateznim kamatama koje na iznos od 205.591,90 kn i na iznos od 440.078,31 kn teku od 5. veljače 2010. godine, na iznos od 113.848,87 kn, na iznos od 198.074,19 kn i na iznos od 272.104,25 kn teku od 7. kolovoza 2010. godine, te 14.000,00 kn na ime troškova postupka, u korist: **REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SPLIT**	1.343.190,94 KN	vezano uz B 11 (3.1)
1.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine opisane pod st. 1.1.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.07.2026.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT

Stanje na dan: 27.07.2026. 14:10

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: SPLIT (Mbr. 329835)

Posjedovni list: 13907

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
703/942	DEVET D.O.O., HRVATSKIH ISELJENIKA 8, SPLIT (VLASNIK)	
45/942	KUZMANIĆ MILENA, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 9, OMIŠ (VLASNIK)	36186248063
45/942	ANDRIJAŠEVIĆ JOŠKO, MIROSLAVA KRLEŽE 20, SPLIT (VLASNIK)	66249186649
49/942	LJUBIČIĆ JURE, MOSEĆKA 22, SPLIT, HRVATSKA (VLASNIK)	45725801585
50/942	JAGODIĆ ŽAN, MOSEĆKA 113, SPLIT (VLASNIK)	31029804187
50/942	BLAŠKOVIĆ TOMISLAV, TIJARDOVIĆEVA 8, SPLIT (VLASNIK)	07378512118

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		3798/1	**MIŠINA 3**	**582**	**34**		
			KUĆA, MIŠINA 3	188			
			DVOR	394			
			Ukupna površina katastarskih čestica	**582**			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
SPLIT

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. SPLIT
k.č.br.: 3798/1

Stanje na dan: 27.07.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



OVAJ JE OTPRAVAK KONAČAN - PRAVOVOĐAN
U Splitu, 4. 05. 2005
Ovl. služb. osoba

REPUBLIKA HRVATSKA
10
REPUBLIKA HRVATSKA - SPLITSKO-DALMATINSKI ŽUPANIJA - UREDI DRŽAVNE UPRAVE
SPLIT

REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U SPLITSKO - DALMATINSKOJ ŽUPANIJI
Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko - pravne poslove
Odsjek za graditeljstvo i obnovu
Klasa: UP/I 361-03/04-01/00178
Ur.br.: 2181-05-02-00-05-07
Split, 02.02.2005. godine /SM

Ured državne uprave u Splitsko - dalmatinskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za graditeljstvo i obnovu, povodom zahtjeva "DEVET" d.o.o. SPLIT, Hrvatskih iseljenika 8, Split, za izdavanje građevinske dozvole, temeljem članka 85. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 175/03 i 100/04), i z d a j e

GRAĐEVNU DOZVOLU

1. Investitoru "DEVET" d.o.o. SPLIT, Split, Hrvatskih iseljenika 8, odobrava se gradnja stambene građevine ukupne visine Po+Pr+2K (podrum - tri spremišta; prizemlje - tri stana; prvi - tri stana; drugi kat - tri stana; sveukupno devet stanova i devet parking mjesta), na k.čest.zem.3798/1 k.o.SPLIT, odnosno sudskoj čest.zem.4719/2 k.o.SPLIT,prema glavnom projektu zajedničke oznake ZOP-FV-27/04 koji je prilog i sastavni dio ove dozvole

Glavni projekt se sastoji od:

1.1. arhitektonskog projekta izrađenog od Marka Paraća, dipl. ing.arh., "ART PROJEKT" d.o.o. Solin, T.D.1527/04 od listopada 2004. godine (knjiga 1).
1.2. statičkog proračuna izrađenog od Zdravka Miletića, dipl ing.građ., "SIGMA PROJEKT" d.o.o. Split, T.D. 16/04 od listopada 2004. godine (knjiga 2).
1.3. projekta instalacija: vodovod, kanalizacija i ventilacija sanitarnih čvorova izrađenog od Gordane Bertolino, ing.građ., "BERTOLINO INŽENJERING" d.o.o. Split, T.D. 55/2004 od listopada 2004. godine (knjiga 3).
1.4. projekta fizike građevine izrađenog od Marka Paraća, dipl.ing.građ., "ART PROJEKT" d.o.o. Solin, T.D.1527-1/04 od listopada 2004. godine (knjiga 4).
1.5. projekta električnih instalacija izrađenog od Ratka Kovačića, dipl.ing.el., "KAPAR"d.o.o. Split, T.D.86/04 od listopada 2004. godine (knjiga 5).
1.6. projekta prikaza mjera zaštite od požara izrađenog od Jakše Runca, dipl.ing.el., "ZAST" d.o.o. Split, T.D. 1268-P/04 od listopada 2004. godine (knjiga 6).
1.7. projekta mjera zaštite na radu izrađenog od Jakše Runca dipl.ing.el., "ZAST" d.o.o. Split, T.D.1268-R/04 od listopada 2004. godine (knjiga 7).

2. Prilikom gradnje predmetne građevine investitor odnosno izvođač dužan je pridržavati se sljedećeg:

2.1. Gradnju građevine i stručni nadzor gradnje investitor ora povjeriti osobama registriranim za obavljanje tih djelatnosti.

2.2. U tijeku gradnje i u slučaju prekida radova na građevini investitor je dužan poduzeti mjere osiguranja građevine i susjednih građevina i površina.

2.3. Investitor je dužan tijelu graditeljstva i građevinskoj inspekciji najkasnije u roku od 8 dana prije početka radova i o nastavku građevnih radova nakon prekida dužeg od 3 mjeseca pisano prijaviti početak gradnje, odnosno nastavak radova.

2.4. Investitor je dužan najkasnije do dana početka radova pribaviti elaborat iskolčenja građevine.

2.5. Investitor ili izvođač dužan je, za privremeno zauzimanje, susjednog zemljišta za potrebe gradilišta postupati po odredbama posebnih zakona.

2.6. Za privremeno zauzimanje javnoprometnih površina za potrebe gradilišta, investitor ili izvođač dužan je ishoditi odobrenje nadležnog tijela općine ili grada, odnosno pravne osobe određene posebnim zakonom.

2.7. Izgrađena građevina smije se početi koristiti odnosno staviti u pogon nakon što tijelo graditeljstva izda dozvolu za njezinu upotrebu.

2.8. Izgrađene privremene građevine i postavljanje opreme gradilišta moraju biti stabilne te odgovarati propisanim uvjetima zaštite od požara i eksplozije, zaštite na radu i svim drugim mjerama zaštite zdravlja ljudi i okoliša.

2.9. Sve privremene građevine izgrađene u okviru pripremnih radova, opreme gradilišta, neutrošeni građevni i drugi materijal, otpad i sl. moraju biti uklonjeni, a zemljište na području gradilišta i na prilazu gradilišta dovedeno u uredno stanje prije izdavanja uporabne dozvole.

2.10. Na gradilištu je potrebno predvidjeti i provoditi mjere zaštite zraka od onečišćenja, zaštitu od prekomjerne buke, zaštitu tla i podzemnih voda od onečišćenja te ostale propisane mjere za zaštitu zdravlja ljudi.

2.11. Ako tijekom gradnje namjerava na građevini učiniti izmjene ili dopune kojima se može utjecati na bilo koji bitni zahtjev za građevinu ili ako te izmjene nisu u skladu s posebnim zakonima i drugim propisima, odnosno posebnim uvjetima iz članka 82. Zakona o gradnji, investitor je dužan ishoditi izmjenu i dopunu građevne dozvole.

2.12. Ako se u tijeku gradnje, rekonstrukcije promjeni investitor, novi investitor dužan je od tijela graditeljstva zatražiti izmjenu građevne dozvole u svezi s promjenom imena investitora izdana.

2.13. Gradnji po ovoj građevnoj dozvoli može se pristupiti po njenoj konačnosti.

2.14. Ova građevna dozvola prestaje važiti ako se s radovima na građevini za koju je građevna dozvola izdana ne započne u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti građevne dozvole.

2.15. Važenje ove građevne dozvole se može na zahtjev investitora produžiti za još dvije godine ako se nisu promjenili uvjeti iz članka 82. Zakona o gradnji ili ako se nisu promjenili bitni zahtjevi za građevinu prema odredbama Zakona o gradnji u skladu s kojima je izdana.

2.16. Investitor odnosno njegov pravni sljednik dužni su za sve vrijeme dok građevina postoji čuvati glavni projekt koji je sastavni dio ove dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor "DEVET" D.O.O. SPLIT, Split, Hrvatskih iseljenika 8, Split, podnio je dana 29.12.204.god. zahtjev za izdavanje građevne dozvole za gradnju građevine navedene u izreci ove građevne dozvole.

Zahtjevu za izdavanje građevne dozvole investitor je priložio:

1. dokaz da ima pravo graditi na predmetnoj nekretnini - izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, S.I. 17802/04 od 30. rujna 2004. godine.

2. četiri primjerka glavnog projekta s potvrdom da je izrađen u skladu s posebnim uvjetima, odnosno s odredbama posebnog zakona i drugih propisa te sa izjavama ovlaštenih projektanata o usklađenosti glavnog projekta sa odredbama istih.

3. pisano izvješće o kontroli glavnog projekta s obzirom na
3.1. mehaničku otpornost i stabilnost koju je obavio revident prof.dr.Ante Mihanović, dipl.ing.građ., broj: 337 od 12.10.2004. godine.
3.2. zaštitu od buke i toplinsku zaštitu s uštedom energije koju je obavio revident prof.dr.sc.Josip Vojnović, dipl.ing.arh., Građevinsko-arhitektonski fakultet Sveučilišta u Splitu, broj: 118/2004 od studenog 2004. godine.

4. Preris katastarskog plana izdan od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, klasa: 935-06/04-01/2271 od 15.06.2004. godine.

5. Izvadak iz katastra zemljišta izdan od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, klasa: 935-07/04-01/2118 od 15.06.2004. godine.

6. Izvod iz detaljnog plana uređenja izdan od ovog Ureda, klasa: 350-07/04-01/386 od 15.06.2004. godine.

7. Način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš izdan od ovog Ureda, klasa: 351-02/04-01/172 od 02.09.2004. godine.

8. Rješenje o visini komunalnog doprinosa za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukturne mreže, izdano od Grada Splita, Upravni odjel općih komunalno gospodarstvo, klasa: UP/I-361-01/05-01/1 od 20.01.2005. godine i potvrda klasa: UP/I-361-01/05-01/1 od 28.01.2005. godine.

- 4 - klasa:UP/I 361-03/04-01/00176

9. Zapisnik RH, MUP, PU splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, od 10.01.2005. godine.

10. Suglasnost HEP DISTRIBUCIJA, DP "Elektrodalmacija"- Split broj: 4805-12-01/2004 od 30.08.2004. godine.

11. Prometnu suglasnost izdanu od Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Služba za gospodarstvo, klasa: 340-03/04-01/202 od 07. rujna 2004. godine.

Povodom podnesenog zahtjeva predhodno je postupljeno po odredbi članka 82. stavak 1. Zakona o gradnji, te je utvrđeno da je glavni projekt izrađen u skladu s propisanim i utvrđenim uvjetima koje mora ispunjavati građevina na predmetnoj lokaciji te da su ispunjeni uvjeti iz članka 88. Zakona o gradnji.

Nakon ovako provedenog postupka izvršen je očevid na licu mjesta te je utvrđeno da gradnja nije započeta, da je predmetna parcela neizgrađeno građevinsko zemljište na kojem je planirana izgradnja stambene građevine u poluotvorenom načinu gradnje.

Svim neposrednim međašnicima pružena je mogućnost uvida u glavni projekt radi izjašnjenja, pozivom ovog upravnog tijela izloženim na građevini i na oglasnoj ploči tijela graditeljstva sukladno članku 95. stavak 1. Zakona o gradnji o čemu postoji zabilježba u spisu. Po pozivu ovog upravnog tijela isti se nisu odazvali.

Prema svemu iznesenom, utvrđeno je da je investitor udovoljio zahtjevu iz članka 88. i 90. Zakona o gradnji, da su ispunjeni svi propisani uvjeti za izdavanje građevne dozvole te je doneseno rješenje kao u izreci.

Pristojba na građevnu dozvolu u iznosu od 1.000,00 kuna po tar.br.63. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 116/00 i 100/04) propisno je naplaćena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove građevne dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva u Zagrebu, Ulica Republike Austrije 20 u roku 15 dana od dana dostave građevne dozvole.

Žalba se predaje u pismenom obliku ovom tijelu, neposredno ili poštom, a može se iskazati i usmeno na zapisnik.

Pristojba na žalbu iznosi 50,00 kuna u državnim biljezima, po tar.br.3. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 145/99., 116/00 i 110/04).

P r i p r e m i o
Slavko Milardović, inž.grad.

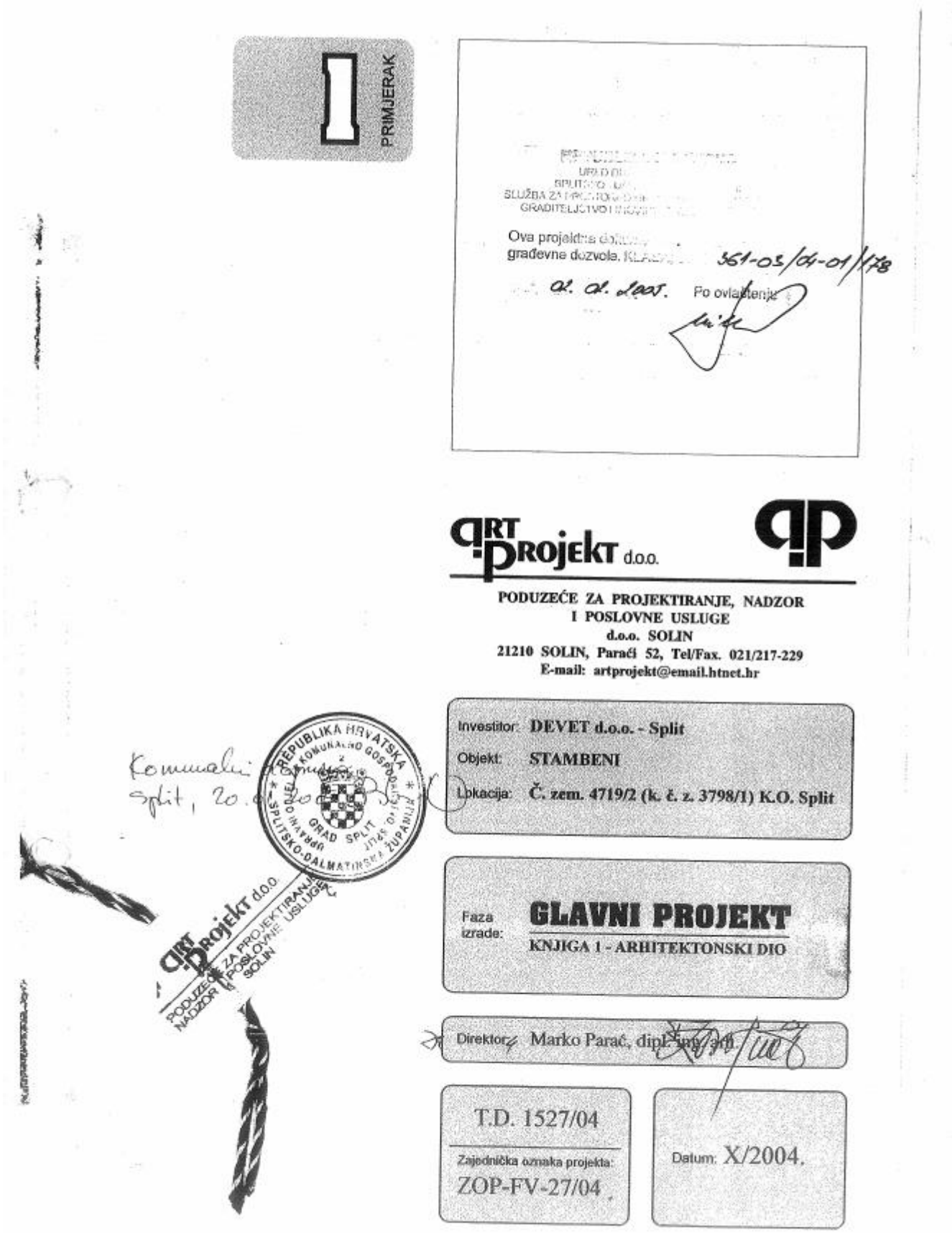
VODITELJ ODSJEKA
Stevan Knežević, dipl.inž.arh.

- 5 - klasa:UP/I 361-03/04-01/00178

DOSTAVITI:

1. "DEVET" d.o.o. SPLIT
   Hrvatskih iseljenika 8, Split,
2. Grad Split, Gradsko poglavarstvo
   Split, Obala kneza Branimira 17
3. Na oglasnoj ploči

NA ZNANJE:
1. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo Grada Splita,
   Split, Obala kneza Branimira 17 (po konačnosti)
2. Građevinska inspekcija - ovdje (po konačnosti)
3. Služba za gospodarstvo - ovdje (po konačnosti)
4. Ministarstvo financija, Porezna uprava,
   Područni ured Split, Ispostava Split
5. Referent - ovdje
6. Arhiva - ovdje



1 PRIMJERAK

Ova projektna dokumentacija je sastavni dio građevne dozvole, KLASA: 361-03/04-01/178
od 02. 04. 2004. Po ovlaštenju

ART PROJEKT d.o.o.

PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE, NADZOR I POSLOVNE USLUGE
d.o.o. SOLIN
21210 SOLIN, Parači 52, Tel/Fax. 021/217-229
E-mail: artprojekt@email.htnet.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD SPLIT
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

Komunalni
Split, 20.

ART PROJEKT d.o.o.
PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE, NADZOR I POSLOVNE USLUGE SOLIN

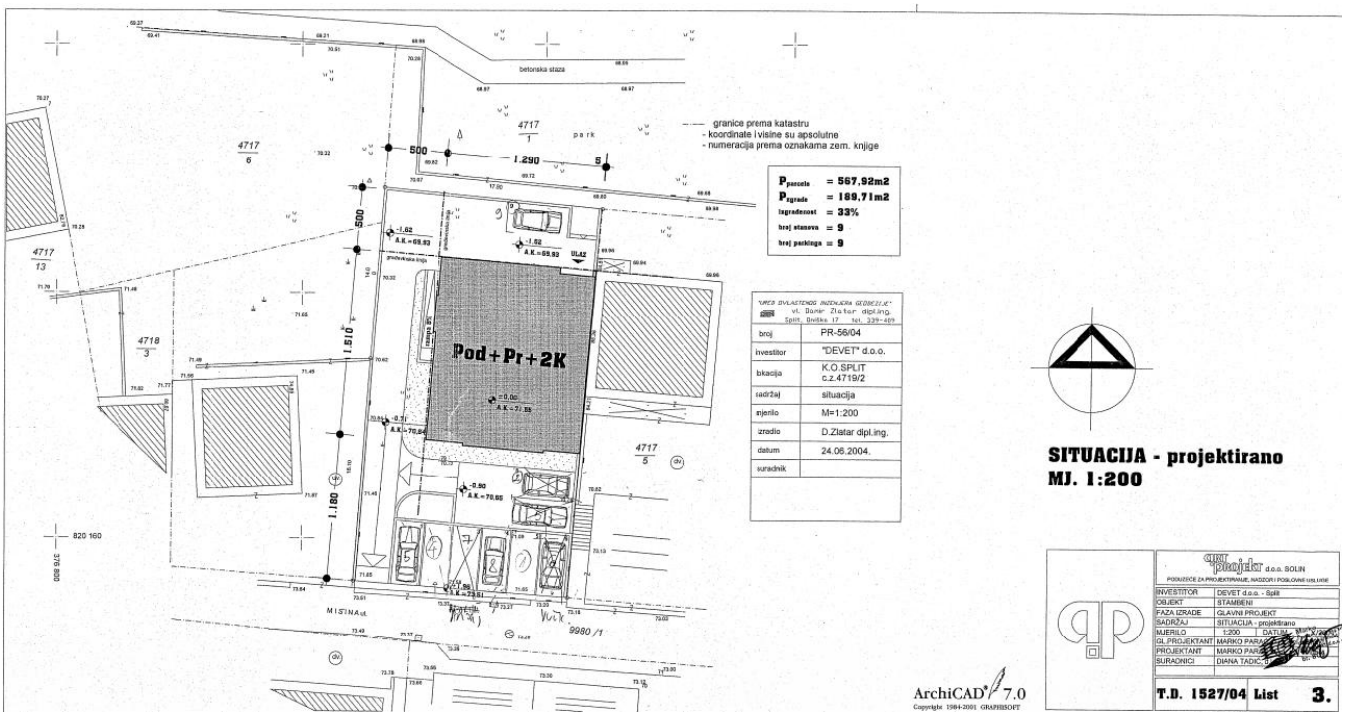
Investitor: DEVET d.o.o. - Split
Objekt: STAMBENI
Lokacija: Č. zem. 4719/2 (k. č. z. 3798/1) K.O. Split

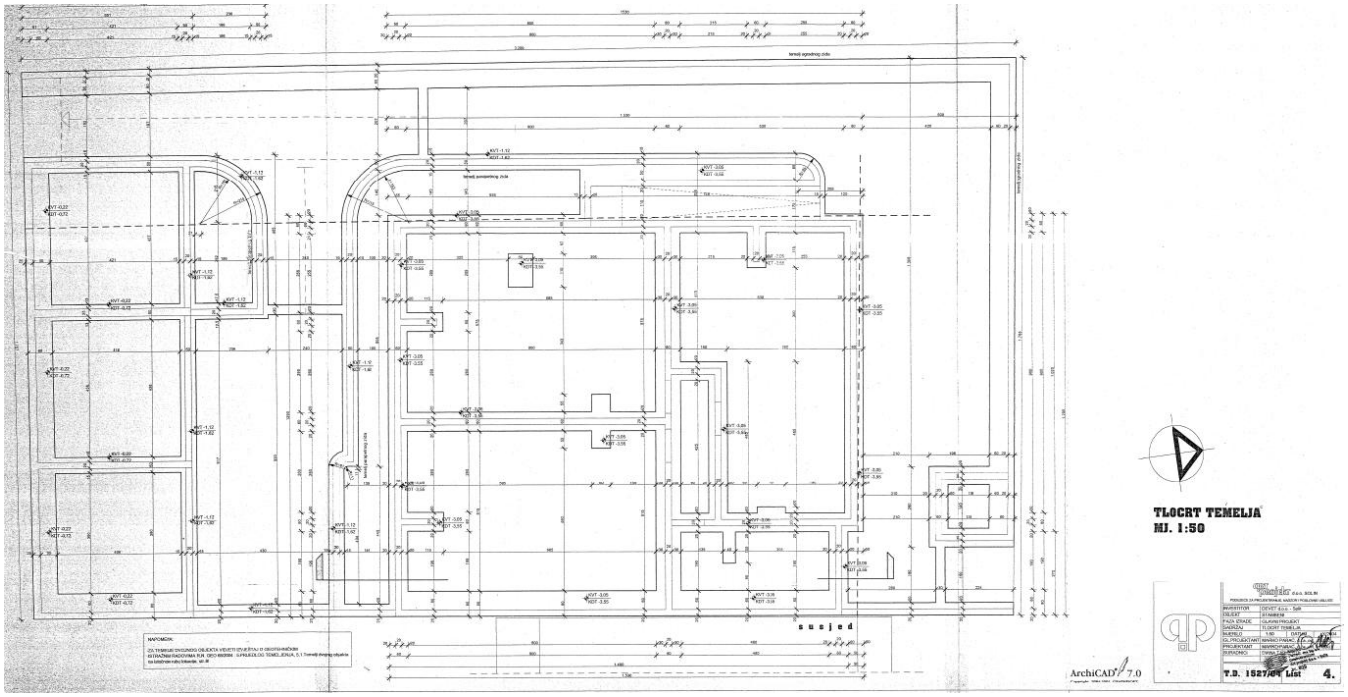
Faza izrade: GLAVNI PROJEKT
KNJIGA 1 - ARHITEKTONSKI DIO

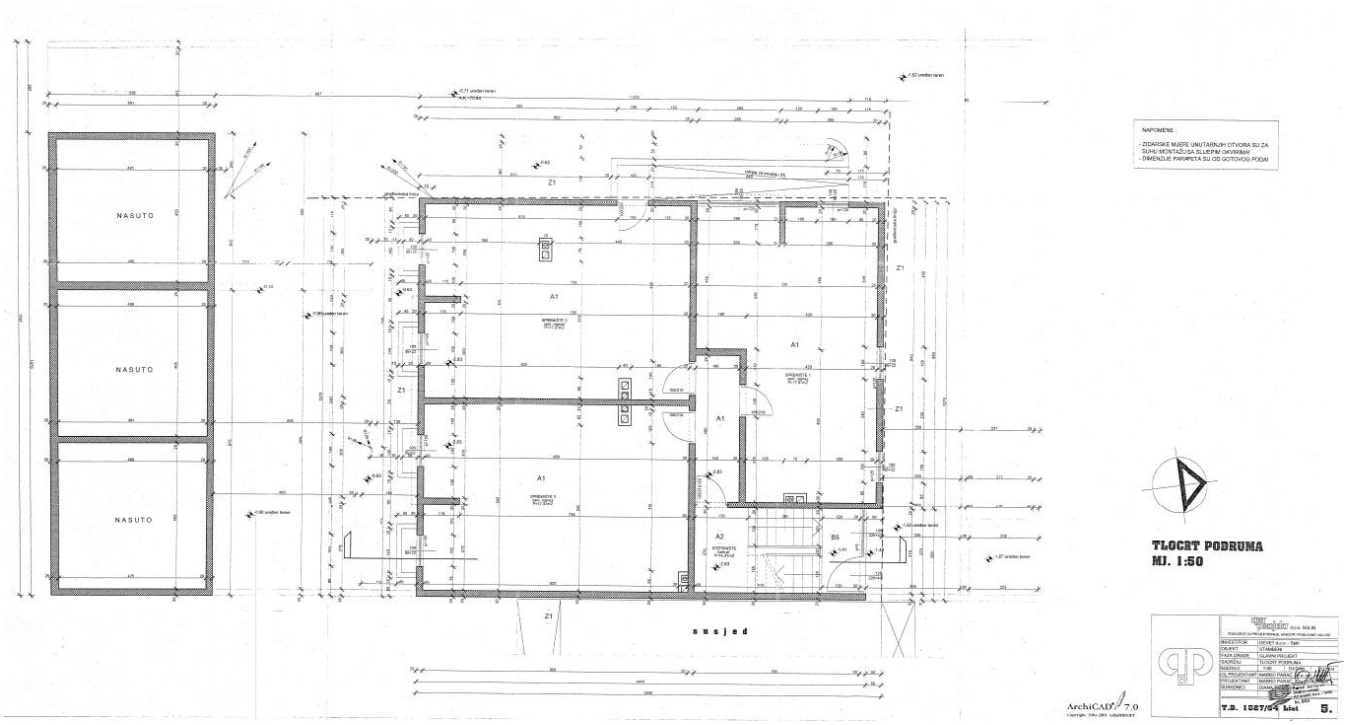
Direktor: Marko Parač, dipl. ing. arh.

T.D. 1527/04
Zajednička oznaka projekta: ZOP-FV-27/04

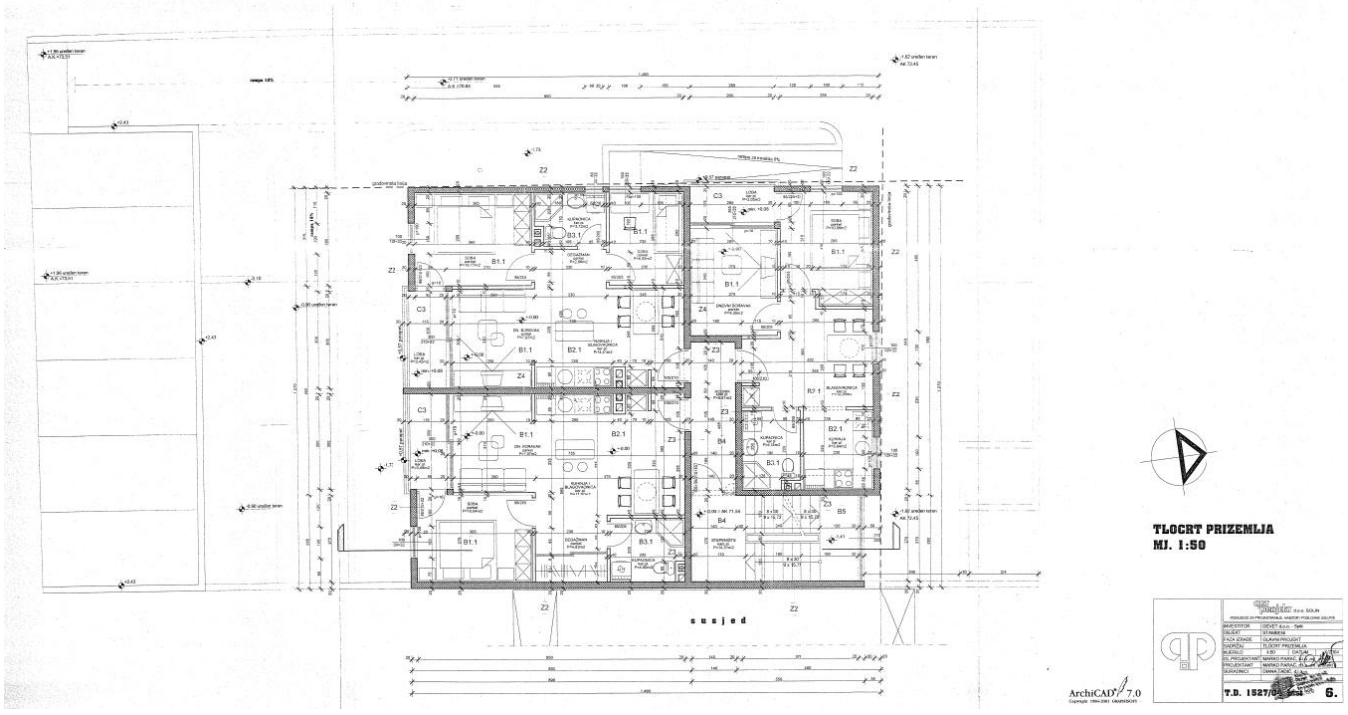
Datum: X/2004.


granice prema katastru
- koordinate i visine su apsolutne
- numeracija prema oznakama zem. knjige
P parcele = 567,92m2
P zgrade = 189,71m2
Izgrađenost = 33%
broj stanova = 9
broj parkinga = 9
Pod+Pr+2K
SITUACIJA - projektirano
MJ. 1:200
INVESTITOR DEVET d.o.o. - Split
OBJEKT STAMBENI
FAZA IZRADE GLAVNI PROJEKT
SADRŽAJ SITUACIJA - projektirano
MJERILO 1:200
GL.PROJEKTANT MARKO PAR
PROJEKTANT MARKO PAR
SURADNICI DIANA TADIĆ
T.D. 1527/04 List 3.

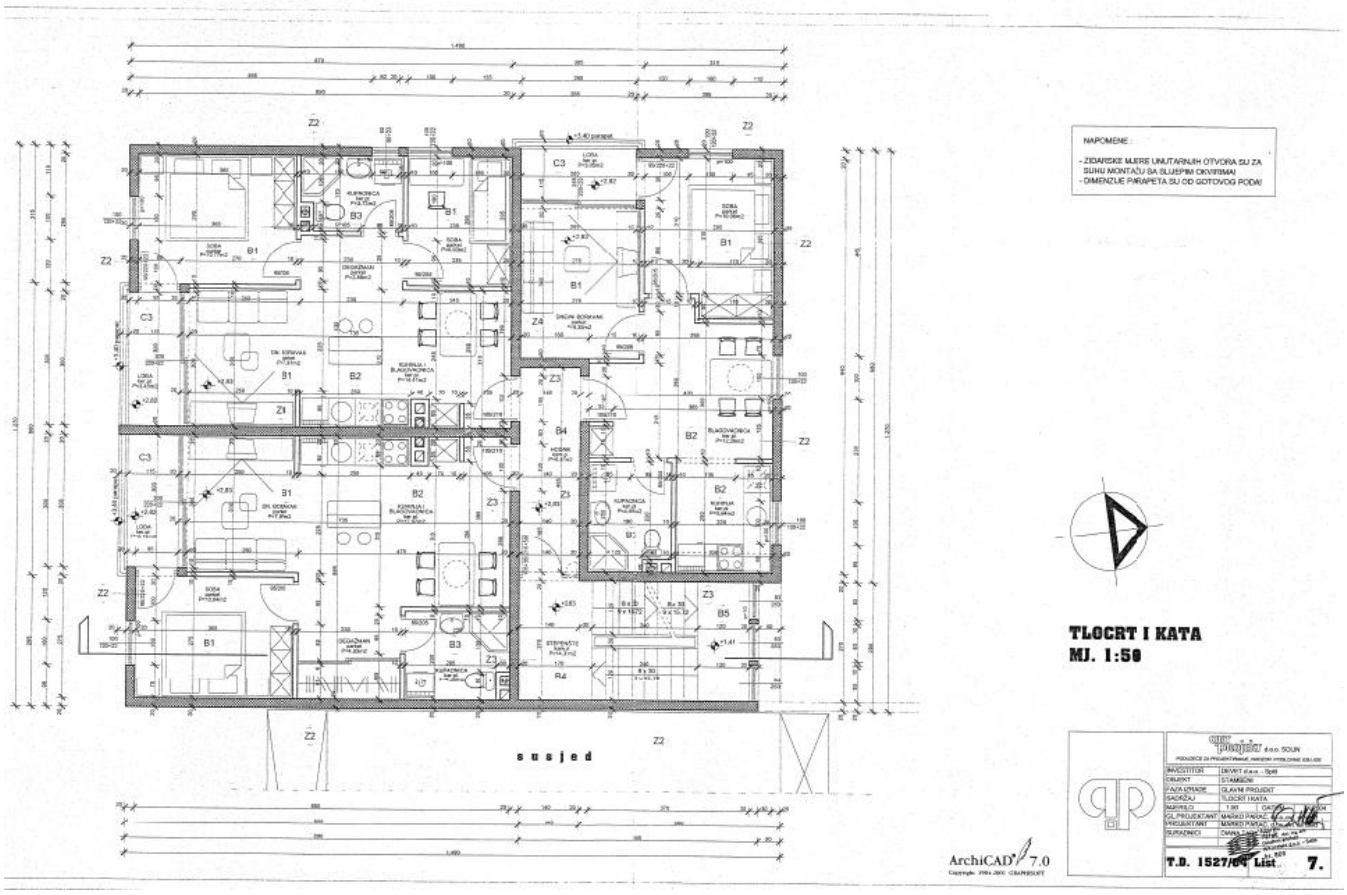

TLOCRT TEMELJA
MJ. 1:50
susjed
T.D. 1527/04 List 4.

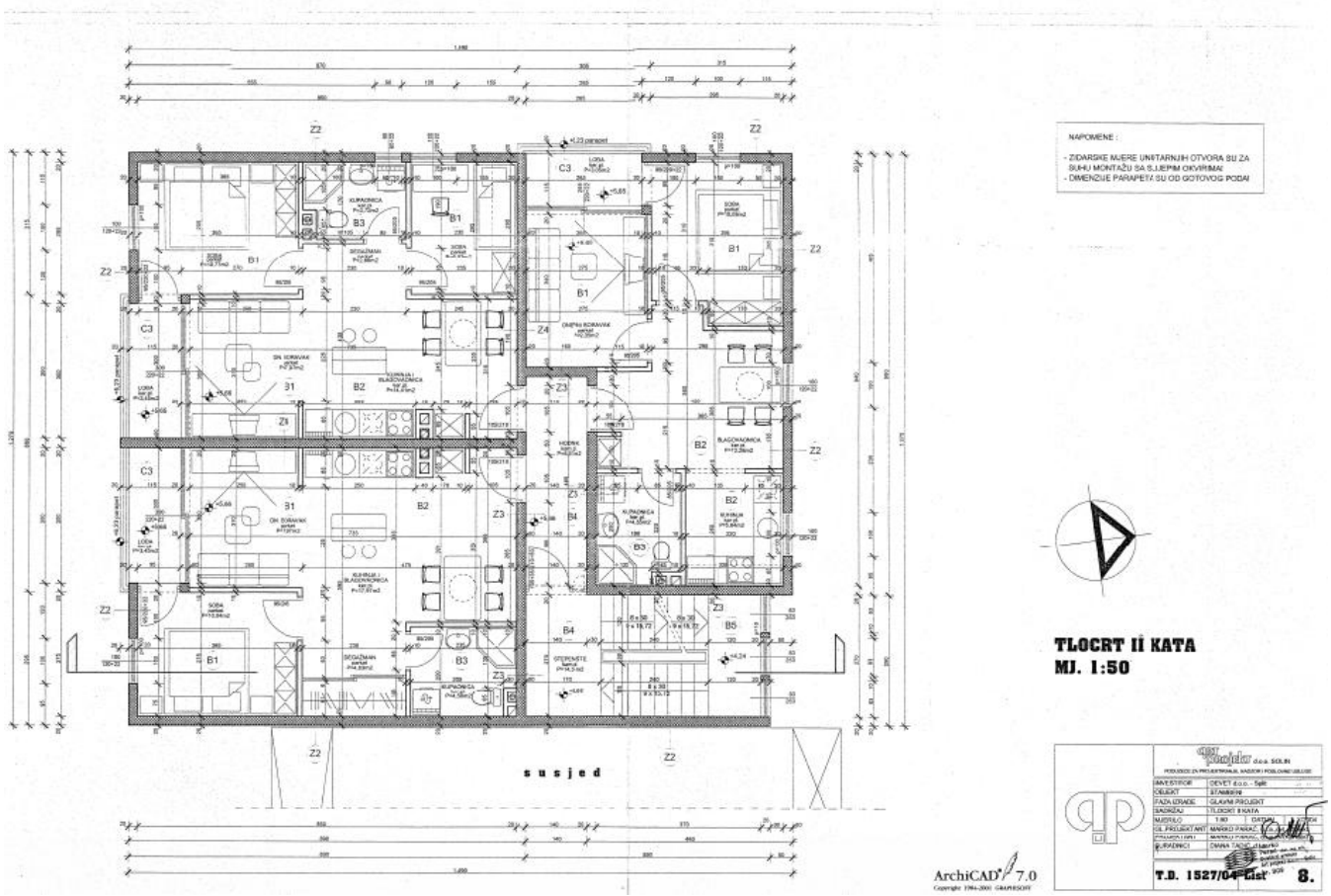


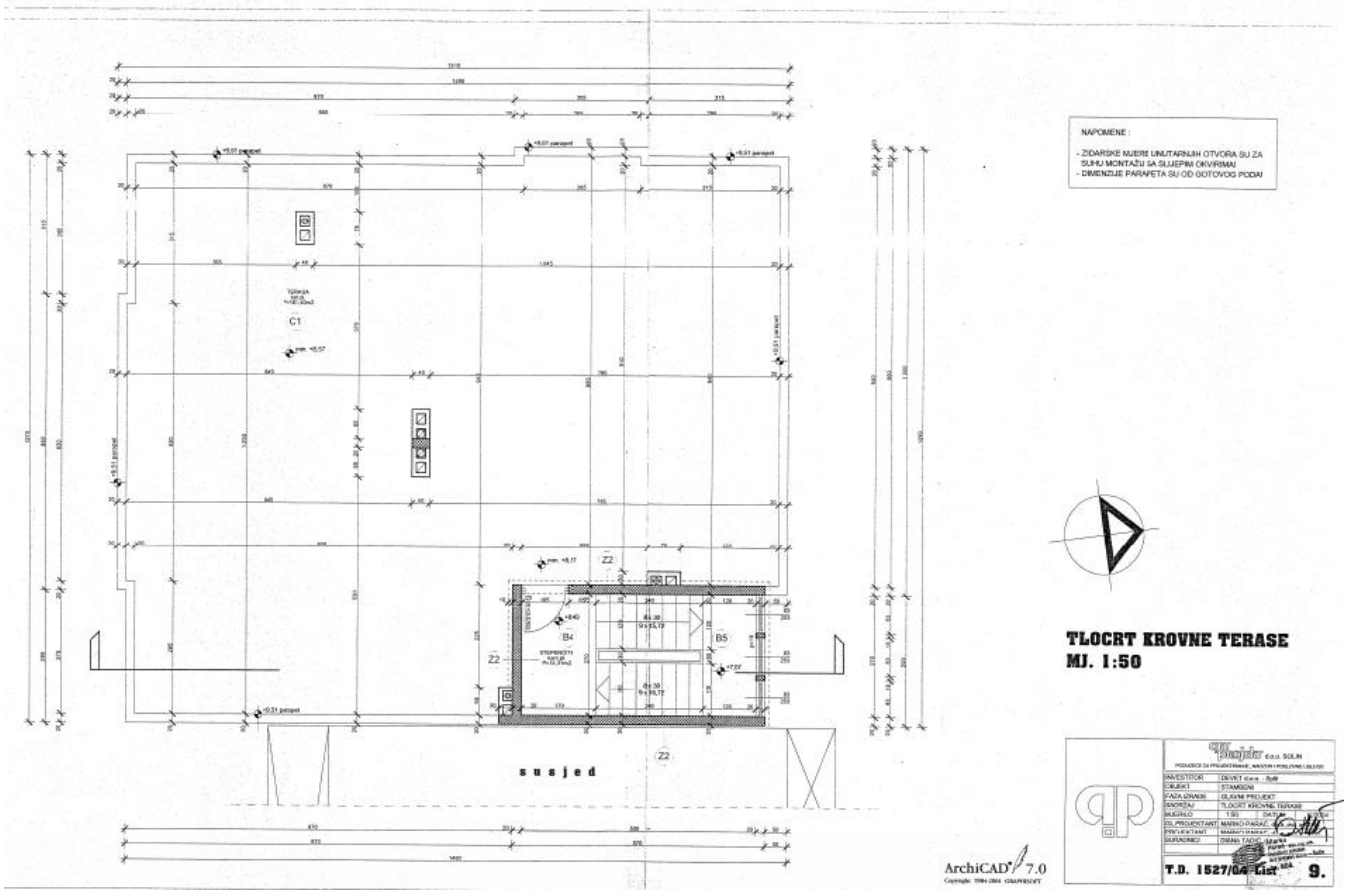
TLOCRT PODRUMA
MJ. 1:50



TLOCRT PRIZEMLJA
MJ. 1:50

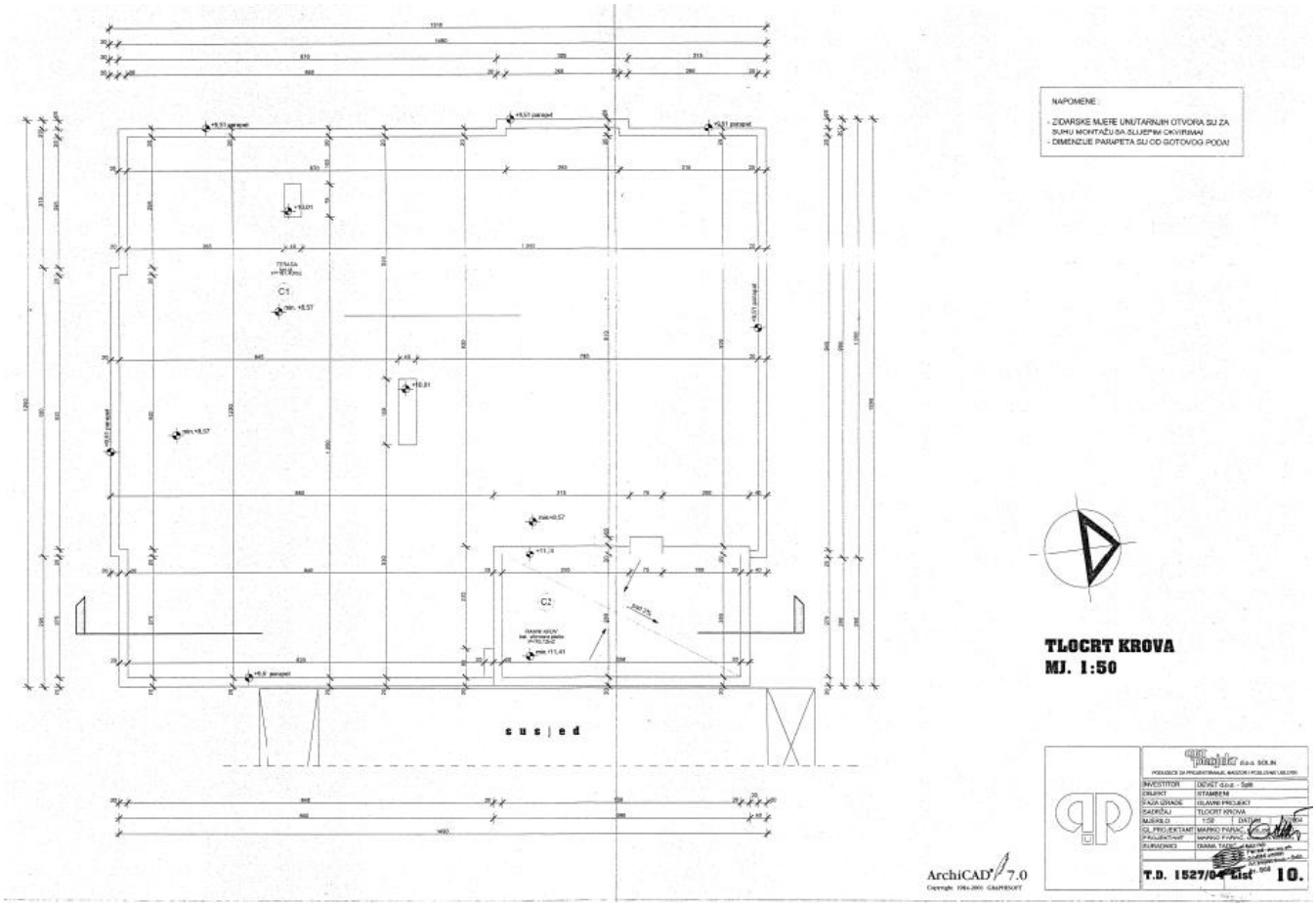

NAPOMENE :
- ZIDARSKE MJERE UNUTARNJIH OTVORA SU ZA SUHU MONTAŽU SA SLJEPIM OKVIRIMA!
- DIMENZIJE PARAPETA SU OD GOTOVOG PODA!
susjed
ArchiCAD 7.0
TLOCRT I KATA
MJ. 1:50
T.D. 1527/04 List 7.


NAPOMENE :
- ZIDARSKE MJERE UNUTARNJIH OTVORA SU ZA SUHU MONTAŽU SA SLJEPIM OKVIRIMA!
- DIMENZIJE PARAPETA SU OD GOTOVOG PODA!
susjed
ArchiCAD 7.0
TLOCRT II KATA
MJ. 1:50
T.D. 1527/04 List 8.



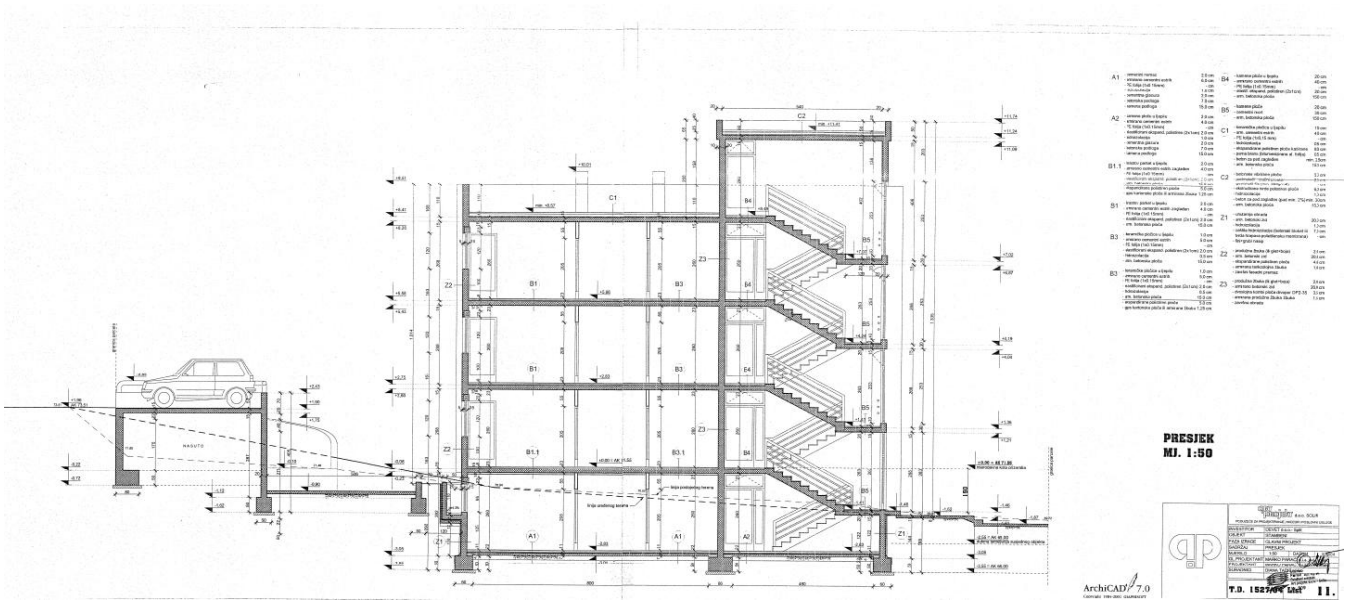
TLOCRT KROVNE TERASE
MJ. 1:50

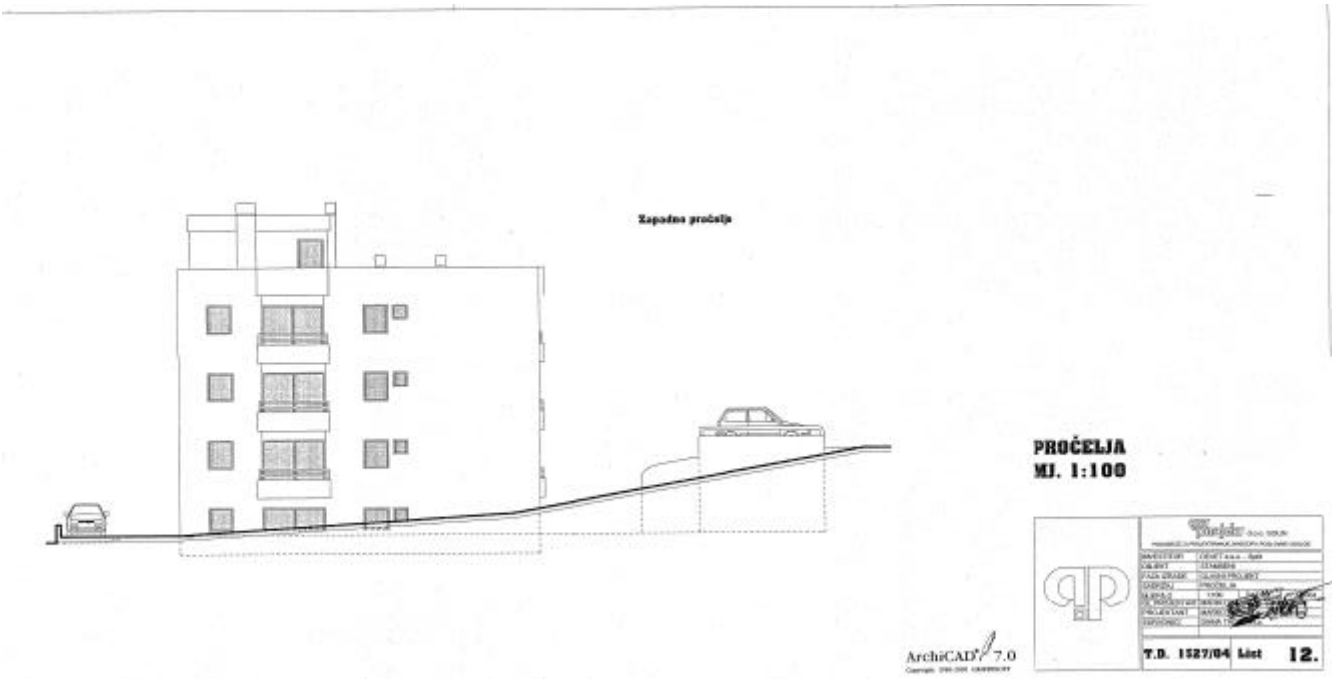
T.D. 1527/04 List 9.



TLOCRT KROVA
MJ. 1:50

T.D. 1527/04 List 10.


PRESJEK
MJ. 1:50
ArchiCAD 7.0
T.D. 1527/04 List 11.


Zapadno pročelje
PROČELJA
MJ. 1:100
ArchiCAD 7.0
T.D. 1527/04 List 12.


Južno pročelje
Sjeverno pročelje

24.06.2016

REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD SPLIT

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Odsjek za graditeljstvo

Klasa: UP/I 361-03/13-04/09727
Urbroj: 2181/01-03-02/16-16-0010
Split, 20.01.2016. godine

Grad Split, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjek za graditeljstvo, povodom zahtjeva predstavnice stanara zgrade anagrafske oznake Mišina 3, Split, **MILENA KUZMANIĆ (OIB 36186248063), Mišina 3, Split,** za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine", broj: 86/12, 143/13), d o n o s i

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se nezakonito rekonstruirani dio postojeće stambene zgrade: probijanje otvora (prozora) na etaži podruma, na južnom i zapadnom pročelju zgrade, tako da je zgrada nakon rekonstrukcije **završena, zahtjevna, poluugrađena, stambena zgrada**, građevinske (bruto) površine 714,62 m^2, vanjske veličine prema priloženoj arhitektonskoj snimci izvedenog stanja, katnosti E = Po + Pr + 2 (podrum, prizemlje i dva kata sa istakom vertikalne komunikacije na nenatkrivenu krovnu terasu) s ukupno devet stambenih jedinica i tri spreme u podrumu: na području gradskog kotara Pujanke, Mišina 3, izgrađena na **kat.čest.zem. 3798/1 (sud.čest.zem. 4719/2) k.o.Split**, prikazana na kopija katastarskog plana izdanom od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, klasa: 935-06/15-01/2401 ur.broj: 541-26-02/15-15-2 od 19.06.2015. godine, i na arhitektonskoj snimci izvedenog stanja, broj: 7-2015-M3 od lipanj 2015. godine, koju je izradila ovlaštena arhitektica Vesna Jelušić dipl.ing.arh. (A 4044) iz ANITA KALINIĆ j.d.o.o. Split.

2. Za zgradu iz točke 1. izreke ovoga rješenja ovlašteni inženjer građevinarstva Mladen Gelli ing.grad. (G 1453) iz ANITA KALINIĆ j.d.o.o. Split (prema ugovoru o poslovno-tehničkoj suradnji) dao je izjavu, broj: 7-2015-M3 od lipanj 2015. godine, da ta zgrada ispunjava bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti.

3. Kopija katastarskog plana i arhitektonska snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja, sastavni su dijelovi ovoga rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga Ureda.

4. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu, osim bitnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

MARTINO BAKOVIĆ (OIB 45791029016), Don Petra Cara 23, Podstrana podnio je dana 28.06.2013. godine zahtjev za donošenje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje zgrade.

Podneskom od dana 05.05.2015. godine, MARTINO BAKOVIĆ, Don Petra Cara 23, Podstrana, ustupio je zahtjev predstavnici stanara zgrade anagrafske oznake Mišina 3, Split, **MILENI KUZMANIĆ (OIB 36186248063), Mišina 3, Split.**

Podnositeljica zahtjeva, uz zahtjev je priložila propisane dokumente:

- tri primjerka kopije katastarskog plana,
- tri primjerka arhitektonske snimke izvedenog stanja iz točke 1.,
- izjavu iz točke 2. izreke ovoga rješenja,
- Građevnu dozvolu izdanu od Ured državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za graditeljstvo i obnovu, klasa: UP/I 361-03/04-01/00178, urbroj: 2181-05-02-00-05-07, od 02.02.2005. godine, pravomoćno 04.05.2005. godine.

Povodom pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

Uvidom u **digitalnu ortofoto kartu**, u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađenu na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske, započetog 21.lipnja 2011. godine (DOF5/2011), utvrđeno je da je predmetna zgrada **vidljiva**, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka s ispisom iz DOF5/2011 u privitku, koji prileže spisu predmeta.

Uvidom u **Generalni urbanistički plan Splita** („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 1/06, 15/07, 3/08, 3/12, 32/13, 52/13 i 41/14), arhitektonsku snimku izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja, te očevidom održanim dana 15.07.2015. godine, utvrđeno je:

- da se predmetna zgrada nalazi unutar obuhvata navedenog plana i to u zoni M1 – mješovite namjene, pretežito stambene,

- da predmetna zgrada nema veću etažnost od najveće dopuštene spomenutim planom,

- da se predmetna zgrada ne nalazi u području i površinama iz članka 6. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojemu se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade,

- da predmetna zgrada nije izgrađena na međi sa drugom građevnom česticom planiranom za građenje zgrade,

- da je arhitektonska snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetne zgrade.

Uvidom u **rješenje o naknadi** koje je izdao Grad Split, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo, klasa: UP/I-361-03/15-05/001492 ur.broj: 2181/01-11-03/03-15-02 od 20.08.2015. godine i dokazu o uplati od 03.09.2015. godine koja je priložena uz navedeno rješenje, utvrđeno je da je naknada plaćena jednokratno u iznosu od 500,00 kuna za zadržavanje nezakonite zgrade u prostoru.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na čestici zemljišta iz točke 1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno

graniče s tom česticom zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi ta čestica, pozvani su na **uvid u spis predmeta** radi izjašnjenja, pozivom od 13.07.2015. godine, koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od 14.07.2015. do 22.07.2015. godine.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis predmeta radi izjašnjenja dana 10.08.2015. godine, ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a to je utvrđeno zapisnikom, sastavljenim dana 10.08.2015. godine od strane ovoga upravnog tijela.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne građevine, postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj točke 1., 2. i 4. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U točki 3. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 24. stavak 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje prema Tarifnom broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) u iznosu od 70,00 kuna, plaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u Zagrebu, Ulica Republike Austrije 20, u roku 15 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se predaje u pisanom obliku ovom Odsjeku neposredno ili poštom, a može se iskazati i usmeno na zapisnik.

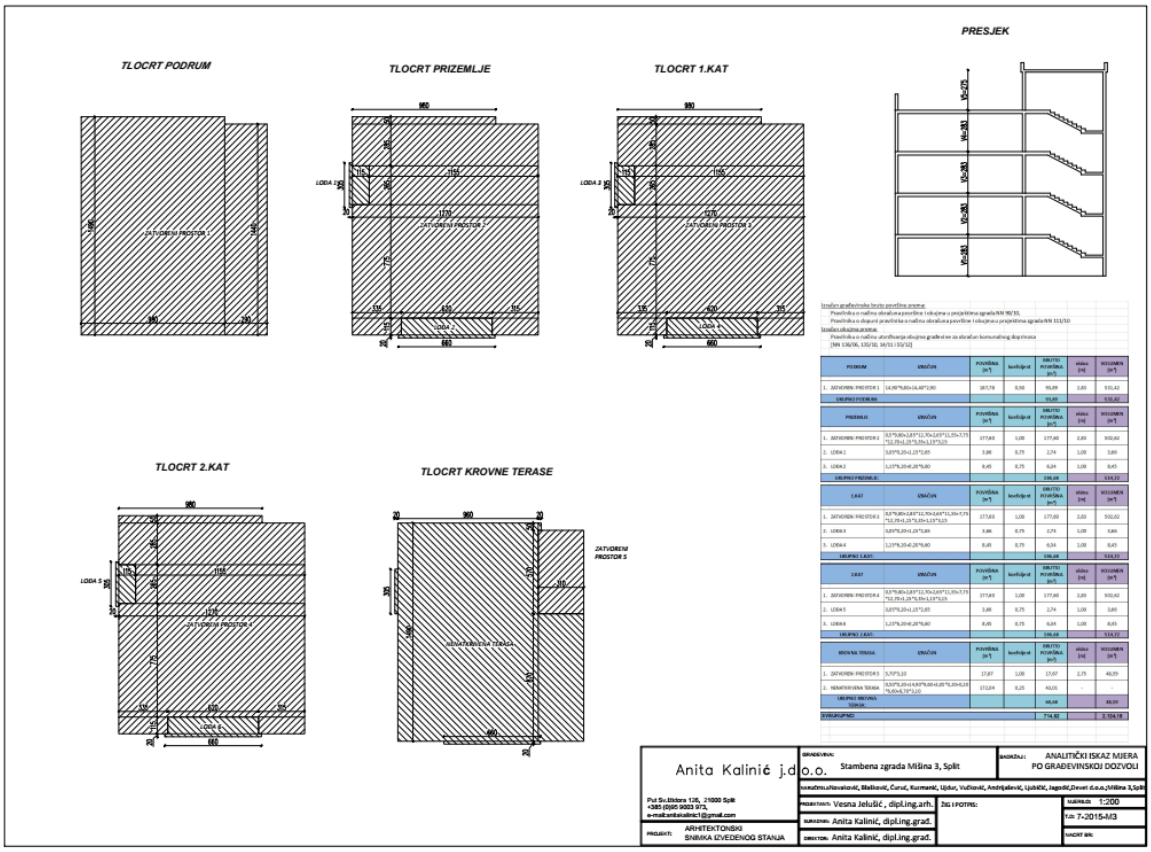
Za žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna u državnim biljezima po Tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).

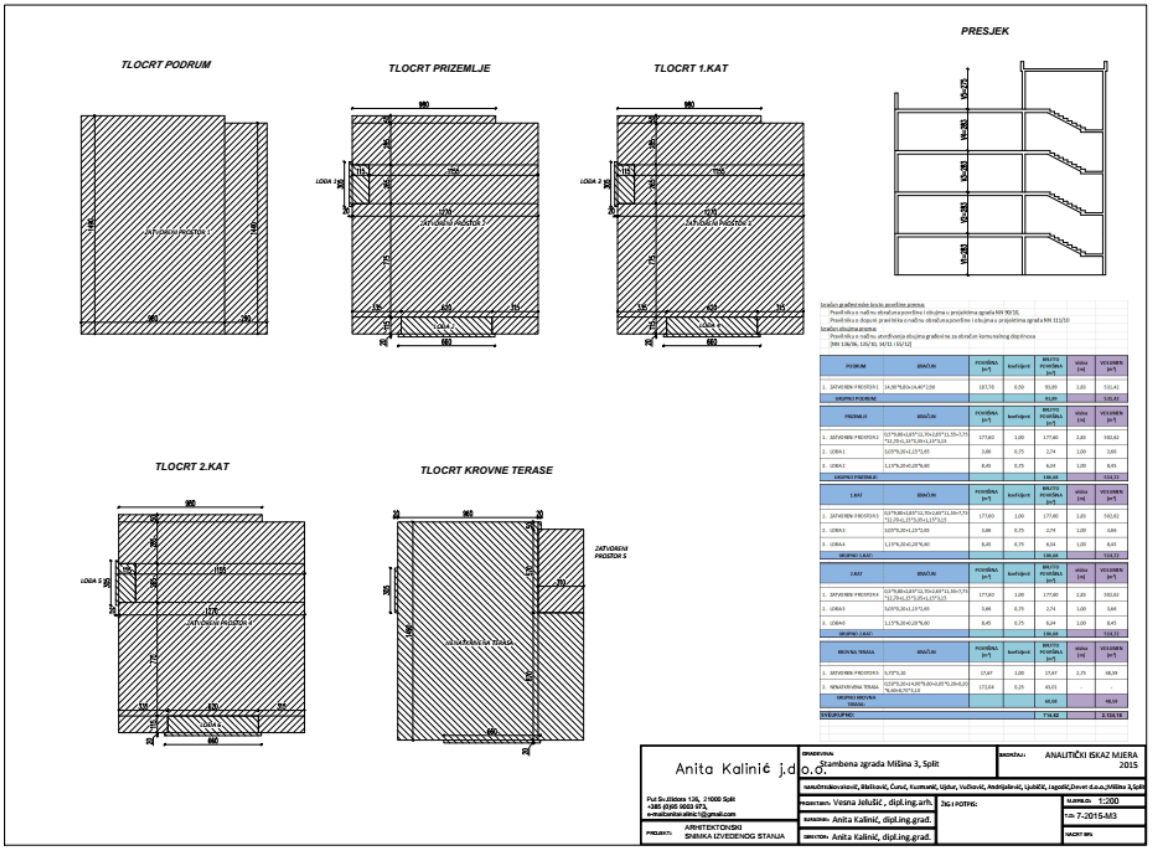
Viša stručna suradnica — Voditeljica Odsjeka

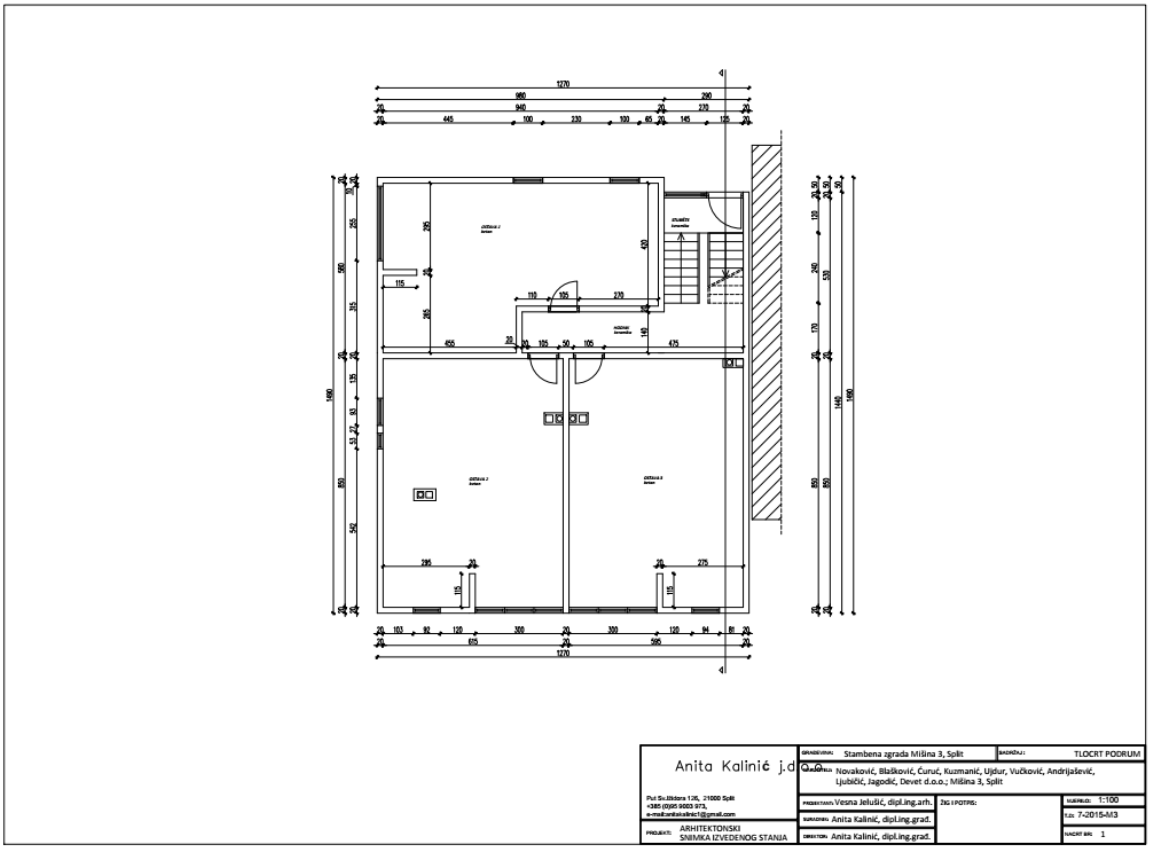
Krstulović Sanela, dipl.ing.građ. — Lada Pocrnić Mladinić dipl.ing.arh.

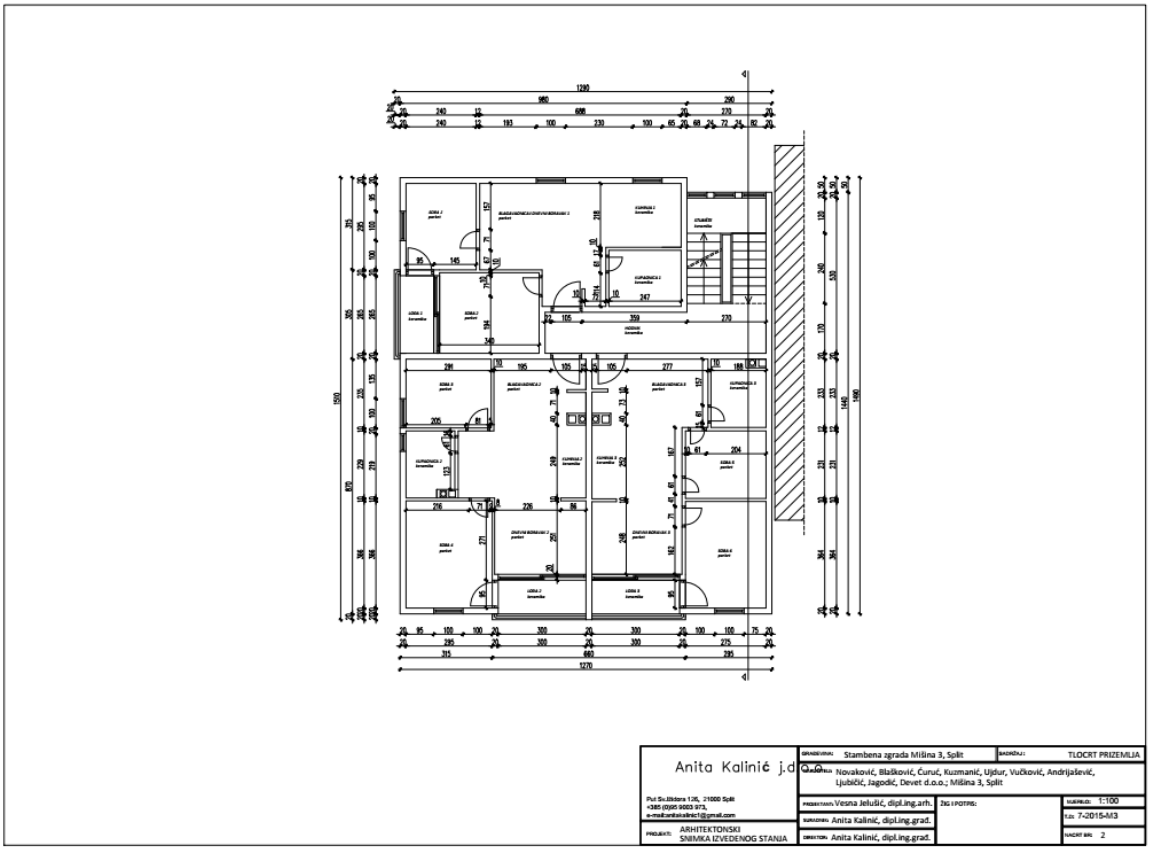
Dostaviti:
1. MILENA KUZMANIĆ, MIŠINA 3, SPLIT
2. Oglasna ploča – ovdje
3. Arhiv – ovdje

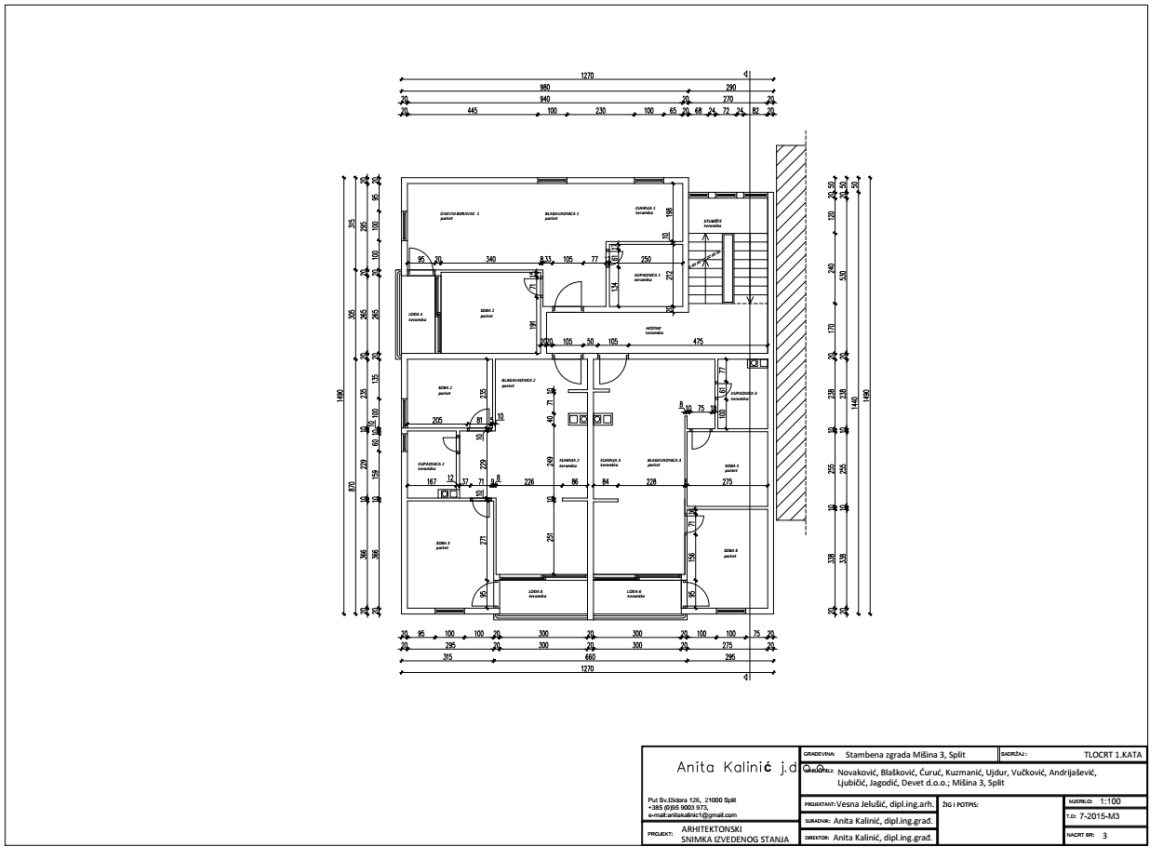
Na znanje:
1. Građevinska inspekcija, Split, Mike Tripala 6 (po izvršnosti)
2. Pročelnik – ovdje
3. Referent – ovdje

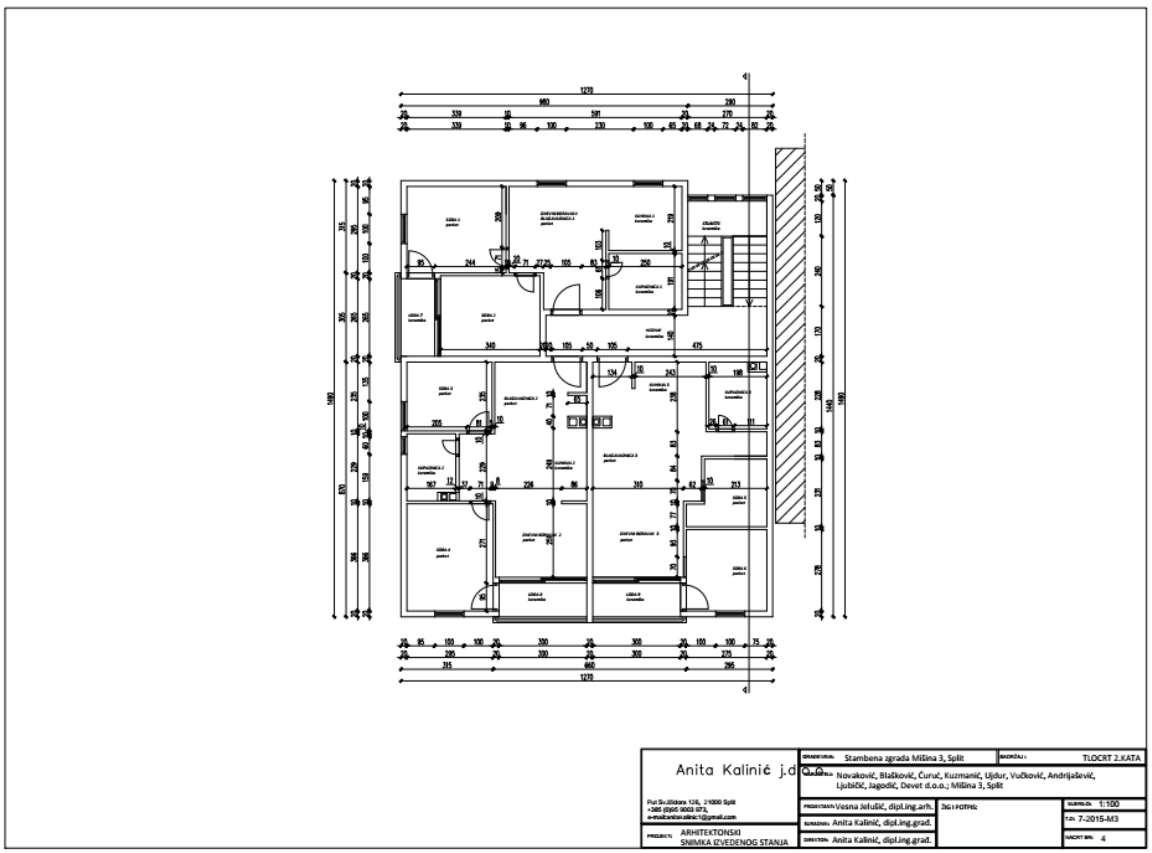

PRESJEK
TLOCRT PODRUM
TLOCRT PRIZEMLJE
TLOCRT 1.KAT
TLOCRT 2.KAT
TLOCRT KROVNE TERASE
Anita Kalinić j.d.o.o.
Stambena zgrada Mišina 3, Split
ANALITIČKI ISKAZ MJERA PO GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI
Vesna Jelušić , dipl.ing.arh.
Anita Kalinić, dipl.ing.grad.
1:200
T.D. 7-2015-M3

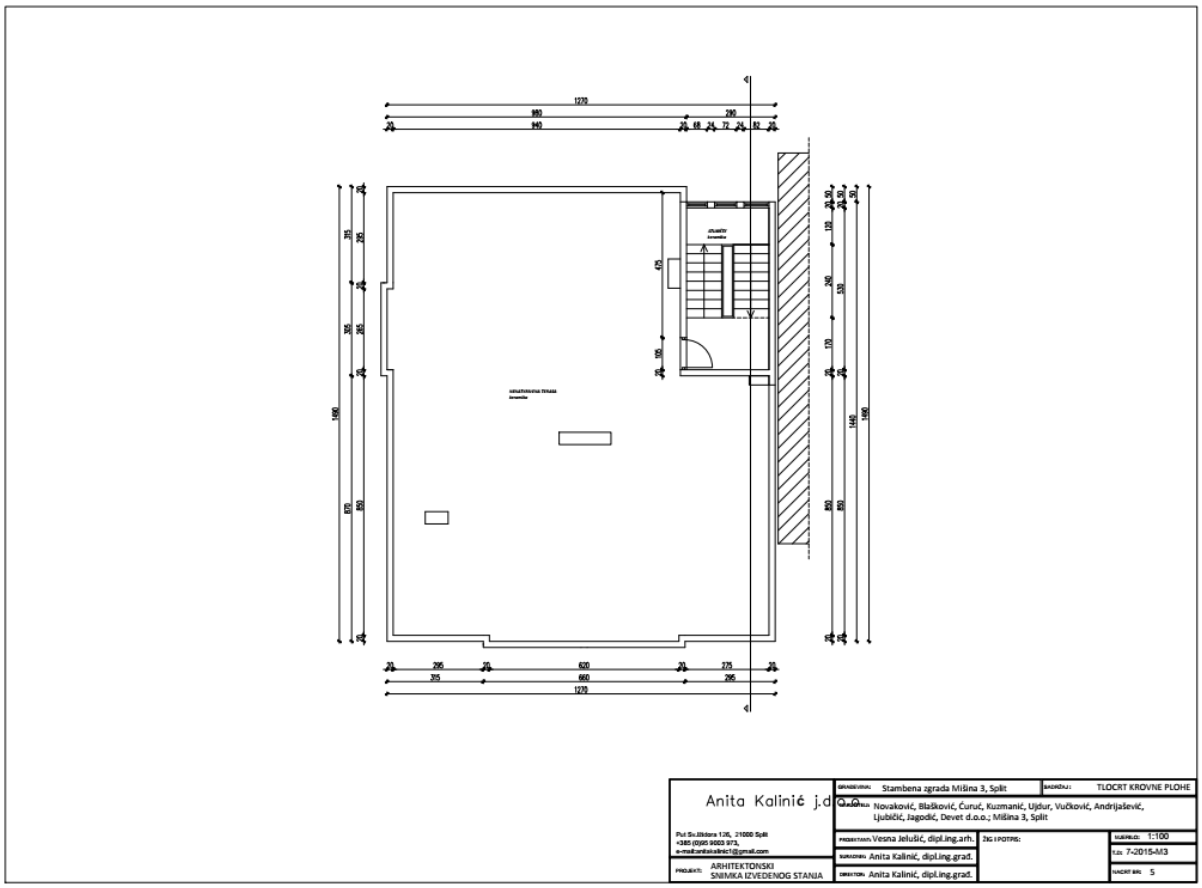

PRESJEK
TLOCRT PODRUM
TLOCRT PRIZEMLJE
TLOCRT 1.KAT
TLOCRT 2.KAT
TLOCRT KROVNE TERASE
Anita Kalinić j.d.o.o.
Stambena zgrada Mišina 3, Split
ANALITIČKI ISKAZ MJERA 2015
Vesna Jelušić , dipl.ing.arh.
Anita Kalinić, dipl.ing.grad.
1:200
T.D. 7-2015-M3

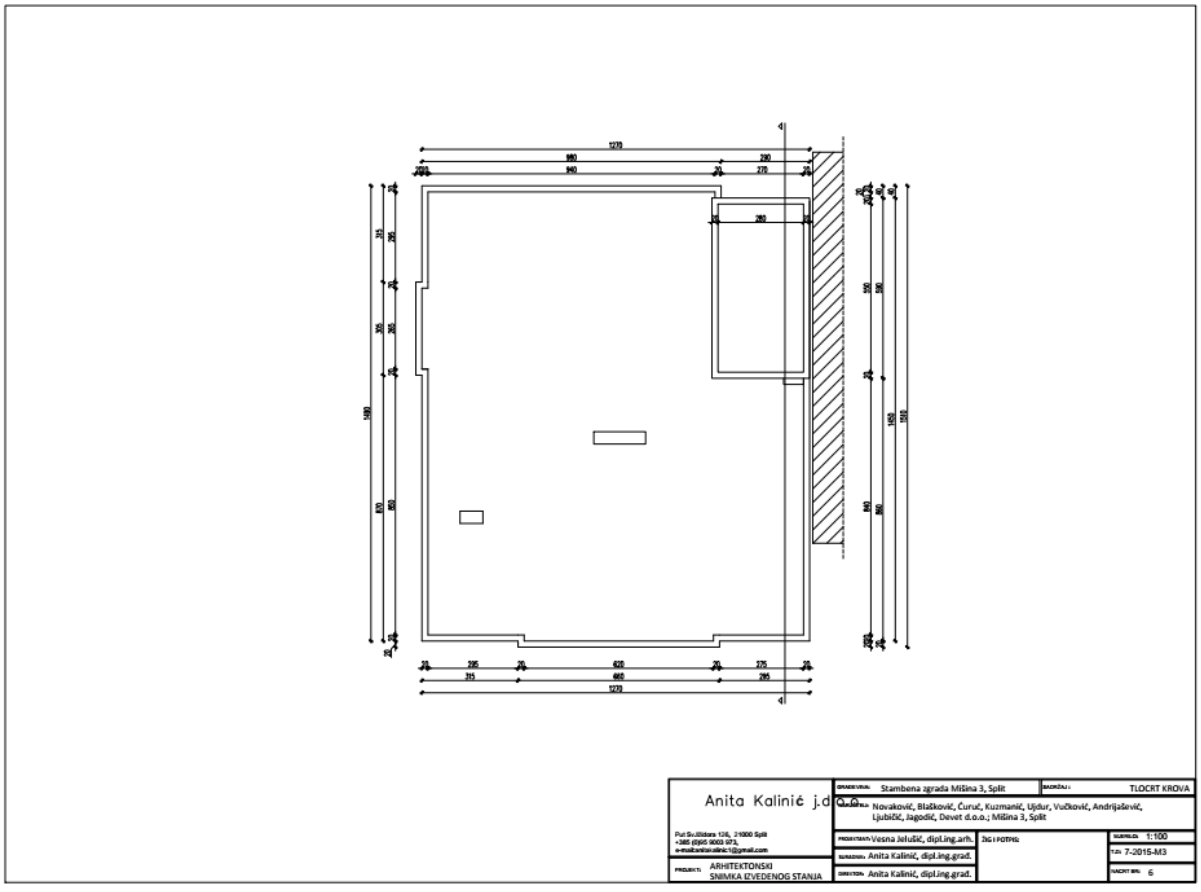

Anita Kalinić j.d.
Stambena zgrada Mišlina 3, Split
TLOCRT PODRUM
Novaković, Blašković, Ćuruć, Kuzmanić, Ujdur, Vučković, Andrijašević, Ljubičić, Jagodić, Devet d.o.o.; Mišlina 3, Split
Vesna Jelušić, dipl.ing.arh.
Anita Kalinić, dipl.ing.grad.
Anita Kalinić, dipl.ing.grad.
ARHITEKTONSKI SNIMKA IZVEDENOG STANJA
1:100
7-2015-M3
1

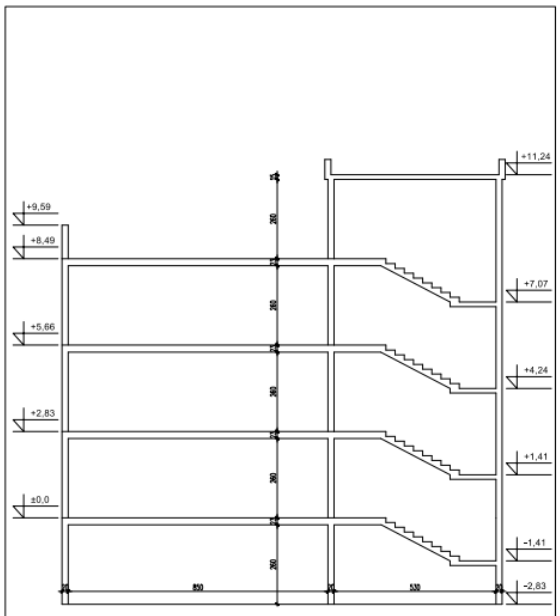

Anita Kalinić j.d.
Stambena zgrada Mišlina 3, Split
TLOCRT PRIZEMLJA
Novaković, Blašković, Ćuruć, Kuzmanić, Ujdur, Vučković, Andrijašević, Ljubičić, Jagodić, Devet d.o.o.; Mišlina 3, Split
Vesna Jelušić, dipl.ing.arh.
Anita Kalinić, dipl.ing.grad.
Anita Kalinić, dipl.ing.grad.
ARHITEKTONSKI SNIMKA IZVEDENOG STANJA
1:100
7-2015-M3
2


Anita Kalinić j.d.o.o.
Put Sv.Ilidora 126, 21000 Split
+385 (0)95 9003 973,
e-mail:anitakalinic1@gmail.com
PROJEKT: ARHITEKTONSKI SNIMKA IZVEDENOG STANJA
GRAĐEVINA: Stambena zgrada Mišina 3, Split
SADRŽAJ: TLOCRT 1.KATA
IZRADILI: Novaković, Blašković, Ćuruć, Kuzmanić, Ujdur, Vučković, Andrijašević, Ljubičić, Jagodić, Devet d.o.o.; Mišina 3, Split
PROJEKTANT: Vesna Jelušić, dipl.ing.arh.
SURADNIK: Anita Kalinić, dipl.ing.grad.
DIREKTOR: Anita Kalinić, dipl.ing.grad.
2IG I POTPIS:
MJERILO: 1:100
T.D: 7-2015-M3
NACRT BR: 3

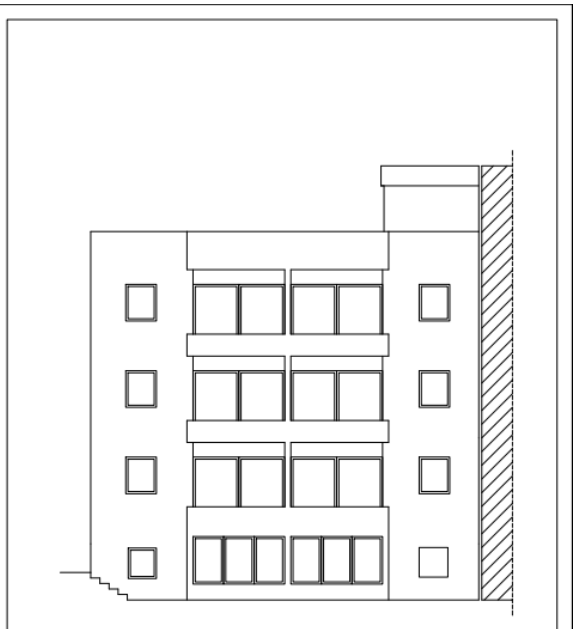

Anita Kalinić j.d.o.o.
Put Sv.Ilidora 126, 21000 Split
+385 (0)95 9003 973,
e-mail:anitakalinic1@gmail.com
PROJEKT: ARHITEKTONSKI SNIMKA IZVEDENOG STANJA
GRAĐEVINA: Stambena zgrada Mišina 3, Split
SADRŽAJ: TLOCRT 2.KATA
IZRADILI: Novaković, Blašković, Ćuruć, Kuzmanić, Ujdur, Vučković, Andrijašević, Ljubičić, Jagodić, Devet d.o.o.; Mišina 3, Split
PROJEKTANT: Vesna Jelušić, dipl.ing.arh.
SURADNIK: Anita Kalinić, dipl.ing.grad.
DIREKTOR: Anita Kalinić, dipl.ing.grad.
2IG I POTPIS:
MJERILO: 1:100
T.D: 7-2015-M3
NACRT BR: 4


1270
980
290
940
68
72
82
1490
870
850
620
660
275
295
315
1270
Anita Kalinić j.d.o.o.
Put Supavla 126, 21000 Split
+385 (0)95 9003 973,
e-mail:anitakalinic1@gmail.com
ARHITEKTONSKI SNIMKA IZVEDENOG STANJA
GRAĐEVINA: Stambena zgrada Mišina 3, Split
MJERILO: 1:100
T.Br. 7-2015-M3
LISTOVI BR: 5

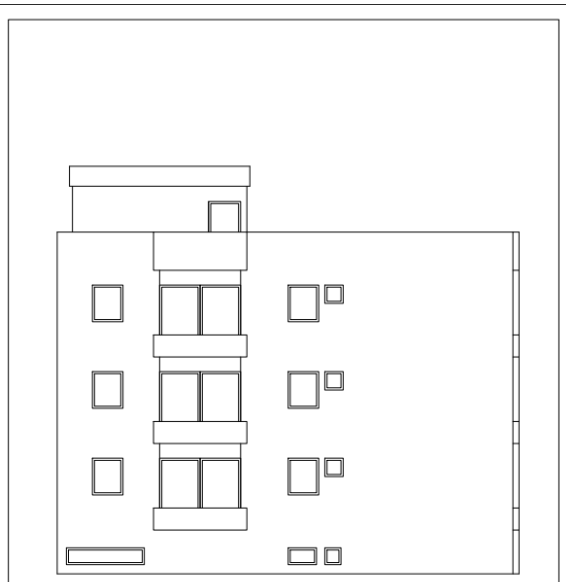

1270
980
290
940
270
280
1490
870
850
620
660
275
295
315
1270
Anita Kalinić j.d.o.o.
Put Supavla 126, 21000 Split
+385 (0)95 9003 973,
e-mail:anitakalinic1@gmail.com
ARHITEKTONSKI SNIMKA IZVEDENOG STANJA
GRAĐEVINA: Stambena zgrada Mišina 3, Split
MJERILO: 1:100
T.Br. 7-2015-M3
LISTOVI BR: 6



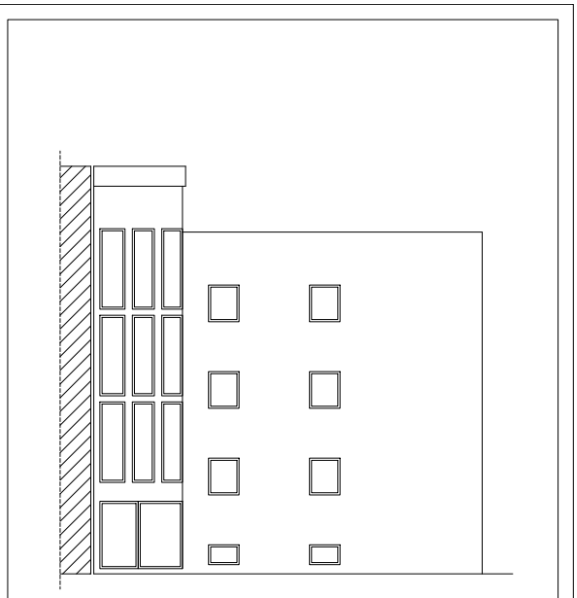
Anita Kalinić j.d.o.o. | Stambena zgrada Mišina 3, Split | PRESJEK | Novaković, Blašković, Ćuruć, Kuzmanić, Ujdur, Vučković, Andrijašević, Ljubičić, Jagodić, Devet d.o.o.; Mišina 3, Split | Vesna Jelušić, dipl.ing.arh. | Anita Kalinić, dipl.ing.grad. | 1:100 | 7-2015-M3 | 7



Anita Kalinić j.d.o.o. | Stambena zgrada Mišina 3, Split | JUŽNO PROČELJE | Novaković, Blašković, Ćuruć, Kuzmanić, Ujdur, Vučković, Andrijašević, Ljubičić, Jagodić, Devet d.o.o.; Mišina 3, Split | Vesna Jelušić, dipl.ing.arh. | Anita Kalinić, dipl.ing.grad. | 1:100 | 7-2015-M3 | 8



Anita Kalinić j.d.o.o. | Stambena zgrada Mišina 3, Split | ZAPADNO PROČELJE | Novaković, Blašković, Ćuruć, Kuzmanić, Ujdur, Vučković, Andrijašević, Ljubičić, Jagodić, Devet d.o.o.; Mišina 3, Split | Vesna Jelušić, dipl.ing.arh. | Anita Kalinić, dipl.ing.grad. | 1:100 | 7-2015-M3 | 9



Anita Kalinić j.d.o.o. | Stambena zgrada Mišina 3, Split | SJEVERNO PROČELJE | Novaković, Blašković, Ćuruć, Kuzmanić, Ujdur, Vučković, Andrijašević, Ljubičić, Jagodić, Devet d.o.o.; Mišina 3, Split | Vesna Jelušić, dipl.ing.arh. | Anita Kalinić, dipl.ing.grad. | 1:100 | 7-2015-M3 | 10